

Zasady oceny ofert

Ustalono następujące kryteria oceny ofert:

1. kierunek zagospodarowania-przeznaczenie (ilość miejsc pracy utworzona w ramach tej działalności) – 40%;
2. roczne nakłady inwestycyjne na przedmiot dzierżawy – 40%;
3. okres dzierżawy – 10%;
4. roczny czynsz dzierżawny – 10%.

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) kryterium: kierunek zagospodarowania-przeznaczenie (40%).

Kryterium uznaniowe, oceny dokonają członkowie komisji przetargowej w skali od 0 do 100 pkt. Suma zostanie przemnożona przez wagę kryterium (40 %). Najwyżej będą ocenione oferty przedstawiające realne możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z oczekiwaniami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu, mającymi wpływ na powstanie miejsc pracy i rozwój Powiatu Gryfickiego;

- b) kryterium: roczne nakłady inwestycyjne na przedmiot dzierżawy (40%).

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Nakłady danej oferty} \times 100}{\text{Nakłady w najwyższej wysokości z ofert}} \times 40\%$$

- c) kryterium: okres dzierżawy (10%).

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Okres dzierżawy danej oferty} \times 100}{\text{Najdłuższy okres dzierżawy ofert}} \times 10\%$$

Maksymalny okres dzierżawy wynosi 50 lat;

- d) kryterium: roczny czynsz dzierżawny (10%).

Oferty będą podlegały ocenie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Roczny czynsz danej oferty} \times 100}{\text{Najwyższy czynsz z ofert}} \times 10\%$$

**Przetarg wygra Oferent, który uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów na piśmie.**

Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zatwierdzam: