

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO
ogłasza rokowania na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego,
położonej przy ul. Klifowej w REWALU, gm. Rewal, woj. zachodniopomorskie

Nieruchomość składająca się z działek nr 465, 466, 467, 468, 469 i 470 o łącznej pow. 0.6180 ha, położona w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00013221/0.

Nieruchomość położona w północno-wschodniej części miejscowości Rewal, w odległości około 100 m od plaży i około 1000 m od centrum Rewala.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa dostępna z ul. Klifowej, sieć telefonii światłowodowej dostępna z działki przyległej nr 315/9 przeznaczonej na poszerzenie ul. Klifowej. Nieruchomość stanowi kompleks 6 działek gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiony, ogrodzony siatką stalową, dojazd z drogi publicznej asfaltowej. Na nieruchomości znajdują się zabudowania: pawilon handlowy, 13 domków letniskowych i domek sanitarno-higieniczny – w złym stanie technicznym.

Przeznaczenie nieruchomości ustalone decyzją o warunkach zabudowy: zabudowa usługowa zakwaterowania turystycznego z funkcją mieszkalną wraz z przyłączami. Rodzaj zabudowy: zabudowa z możliwym poddaszem użytkowym (maksymalnie 3 kondygnacje). Możliwa funkcja handlowa o pow. użytkowej poniżej 450 m², możliwa funkcja gastronomiczna, bez stosowania urządzeń nagłaśniających.

Cena wywoławcza – 1.990.000 zł netto
Zaliczka – 200.000 zł

Rokowania odbędą się w dniu **31 marca 2017 r. o godz. 12⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 **w sali 315.**

Oględzin nieruchomości można będzie dokonać w dniu 3 marca 2017 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 marca 2015 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 02 lipca 2015 r. Rokowania odbyły się w dniach 25 września 2015 r., 15 grudnia 2015 r., 01 kwietnia 2016 r., 01 lipca 2016 r., 30 września 2016 r.

Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.*). W przypadku wniesienia zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach nr **47 2030 0045 1110 0000 0054 0810** w Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Gryficach, w terminie do dnia **28 marca 2017 r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.
2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w kancelarii Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37 pok. nr 410, IV piętro, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Rewalu przy ul. Klifowej”, w terminie do dnia **28 marca 2017 r. do godz. 15⁰⁰.**
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty (maksymalnie 3 raty roczne, I rata w wysokości 1/3 ceny płaćna na 3 dni przed zawarciem umowy, II rata w wysokości 1/3 ceny płaćna do dnia 30 czerwca 2018 r. i III rata w wysokości 1/3 ceny płaćna do 30 czerwca 2019 r.).
Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 ww. rozporządzenia.
4. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

5. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.
6. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zalicza ulega przepadkowi.
7. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.
9. Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.