



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

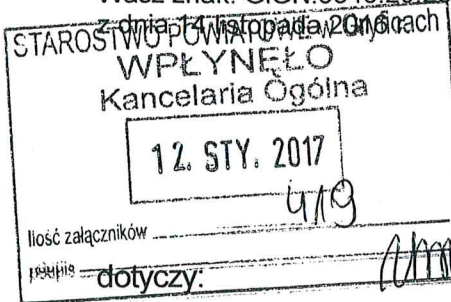
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG II 6073 – Trz/3/4/2016

Szczecin, 9 stycznia 2017 r.

Wasz znak: GiGN.6845.29.2016



Starostwo Powiatowe
w Gryficach

Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

Handwritten signatures and notes:
- [Signature]
- Geodezja
- 13.01.2017
- [Signature]

- dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 1, gmina Trzebiatów
- wyłączenia z pasa technicznego nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 listopada 2016 r. znak: GiGN.6845.29.2016 w sprawie dzierżawy części nieruchomości o powierzchni ok. 0,106 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego, stanowiącej część działki nr 10/8 z obrębu Mrzeżyno 1, gmina Trzebiatów o powierzchni 21,2529 ha, księga wieczysta KW Nr SZ1G/00041979/3, na okres 25 lat oraz w sprawie wyłączenia z pasa technicznego nieruchomości będącej własnością Powiatu Gryfickiego, stanowiącej działkę nr 438/1 z obrębu Rewal 2, gmina Rewal o powierzchni 0,6161 ha księga wieczysta KW Nr SZ1G/00029566/5, informuję:

1. W odniesieniu do działki nr 10/8 z obrębu Mrzeżyno 1, w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamiar dzierżawy przy zachowaniu następujących uwag i warunków:
 - a. **Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.**
 - b. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.
 - c. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga spełnienia procedur wynikających z zapisów obowiązującego prawa w szczególności:
 - art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2145),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468),
 - art. 88l ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

W związku z powyższym dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy i uzyskać stosowne decyzje.

- d. Jeżeli przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z jego zapisami.
- e. Zabrania się usuwania drzew i krzewów bez stosownych pozwoleń.
- f. Prowadzona działalność nie może wiązać się z organizacją miejsc hotelowych.

- g. Wszystkie ewentualne prace dzierżawca wykona na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości.
- h. Wyzierżawiający zobowiązany jest zagwarantować sposób kontaktu z dzierżawcą, wskaże i zagwarantuje dojście do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zadań statutowych administracji morskiej.
- i. Upoważnionym pracownikom Urzędu Morskiego w Szczecinie przysługuje prawo kontrolowania sposobu użytkowania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
- j. Po wygaśnięciu umowy dzierżawy Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich ruchomości znajdujących się na terenie dzierżawy.
- k. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie ma prawo zażądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.


Nieprzestrzeganie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

Kopię umowy dzierżawy wraz z załącznikiem należy przesać do tuł. urzędu.

Otrzymują:

- 1. Adresat,
- 2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości

blw/DT

Z up. Dyrektora Urzędu Morskiego

mgr inż. Zbigniew Pięka
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych