

**ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej przy ul. Klifowej w REWALU**

Nieruchomość oznaczona nr działki 438/17 o pow. 5667 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej 5, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00029566/5, zabudowana budynkiem usługowo-administracyjnym o pow. użytkowej 451 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Rewal, w odległości 20 m od morza.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz (przy granicy). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej, kształt działki nieregularny, teren płaski, częściowo zadrzewiony – pojedyncze drzewa liściaste i iglaste, ogrodzenie – stalowe, kute, częściowo siatka na słupkach stalowych, brama wjazdowa i furtka. Otoczenie stanowią klifowy brzeg morski oraz tereny zabudowy związanej z usługami turystycznymi (ośrodki wypoczynkowe, apartamentowiec, zabudowa mieszkalno-pensjonatowa).

Opis budynku.

Budynek składa się z trzech części: głównej – jednokondygnacyjnej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonej, wzniesionej przed 1945 r. oraz kuchni z zapleczem – jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej i jadalni – jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej, dobudowanych w latach 1985-87.

Stan techniczny budynku zły, stopień zużycia – 50%, standard wykończenia niski.

Na wysokości działki znajduje się zejście na plażę. Dojście do tego zejścia jest możliwe poprzez działki będące własnością Powiatu Gryfickiego i Skarbu Państwa.

Na nieruchomości znajdują się drewniane domki kempingowe nie stanowiące własności Powiatu Gryfickiego.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywca nieruchomości, w drodze odrębnej decyzji o warunkach zabudowy ustali sposób zagospodarowania nieruchomości.

**Cena wywoławcza – 5.383.650 zł**

**Wadium – 600.000 zł**

*Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221).*

**Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 02 lutego 2018 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych lub po telefonicznym uzgodnieniu.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **20 lutego 2018 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.