



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

WPLYNEŁO
Wydział Nieruchomości i Inwestycji

ilość zał. 10/11

data 2017 -12- 27

podpis Szabelne

Znak: GPG II 6071-Re/1/23/2017

Szczecin, dnia 21 grudnia 2017 r.

Wasz znak: GiGN.6840.21.2017
pismo z dnia 27 listopada 2017 r.

Starostwo Powiatowe w Gryficach

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej na obszarze pasa ochronnego, w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada 2017 r. znak: GiGN.6840.21.2017 w sprawie zamiaru sprzedaży nieruchomości Powiatu Gryfickiego, wyłączonej z obszaru pasa technicznego na podstawie Zarządzenia Nr 8 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Rewal (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. poz. 5368), stanowiącej działkę nr 438/17 o powierzchni 0,5667 ha z obrębu Rewal 2, księga wieczysta nr SZ1G/00029566/5, informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność prawną, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Niniejsza opinia nie gwarantuje udzielenia zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zmianę zagospodarowania terenu.
2. Z uwagi, iż w związku z wejściem w życie ww. Zarządzenia z dniem 1 stycznia 2018 r., przedmiotowa działka zlokalizowana będzie na obszarze pasa ochronnego w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, Właściciel gruntu powinien poinformować potencjalnych nabywców o ograniczeniach inwestycyjnych dotyczących przedmiotowego terenu.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie pasa technicznego powinna być ograniczona możliwość dodatkowej zabudowy / przebudowy, zmiany zagospodarowania itp., gdyż teren ten powinien być traktowany jako rezerwa techniczna.
4. Zagwarantowany zostanie dostęp do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku kontroli wykonywanych w ramach pełnienia statutowych obowiązków.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego. Wody te powinny być odprowadzane do stosownej kanalizacji gminnej. W przypadku braku takiej możliwości, odprowadzenie ich powinno być zgodne z art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo

wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121): wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami jest możliwe o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z utrzymaniem dobrego stanu wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód.

6. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, parkowania pojazdów itp.

D Y R E K T O R
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz
Wojciech Zdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW - do wiadomości

blw/DU