

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej przy ul. Klifowej w REWALU

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr działki 313/3 o pow. 1663 m², położona w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00037504/2.

Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Rewal, w odległości 50 m od morza i 200 m do zejścia na plażę. Otoczenie stanowi Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy, zabudowa mieszkalna i mieszkalno-pensjonatowa, zadrzewiony pas techniczny, zejście na plażę oraz działki budowlane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej, kształt działki nieregularny wydłużony, teren pofałdowany, zadrzewiony.

Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz – dostępne z ul. Klifowej.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, który zostanie wygaszony po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu.

W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ustanowienia służebności przejazdu i przechodu w działce 313/1 na rzecz działki nr 313/2. Wpis nie obciąża działki nr 313/3.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal znajduje się w strefie turystyczno-osiedleńczej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania zaleceń i warunków Urzędu Morskiego w Szczecinie zawartych w piśmie GPG II 60722–Re/10/4/2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.

Cena wywoławcza – 850.000 zł netto

Wadium – 85.000 zł

Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 13 kwietnia 2018 r. w godz. od 12⁰⁰ do 13⁰⁰, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **14 maja 2018 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t. ze zm.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 2 marca 2018 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest wraz z zaleceniami Urzędu Morskiego w Szczecinie na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

Dodatkowe informacje

dotyczące nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr działki

313/3 o pow. 1663 m², położonej w obrębie Rewal 2, gm. Rewal, przy ul. Klifowej,

dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00037504/2

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Oznaczenie organu

Jednostka ewidencyjna: Rewal

Znak:

Obręb ewidencyjny: Rewal - 2

**STAROSTA
POWIATU GRYFICKIEGO**

Wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:1000



Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
(Gondazyjnej i Kartograficznej)
w Gryficach
ul. Dworcowa 23

Adnotacje

Na podstawie operatu

P.3205... 2017.4848

Wykonał Teresa Jasłan

podpis wykonawcy
Teresa Jasłan

dn. 09-11-2017 r.



Dokument niniejszy jest przeznaczony do
dokonania wpisu w księdze wieczystej

up. STAROSTY
Andrzej Olszak
DIREKTOR
Poz. 11240
podpis

dn. 09-11-2017 r.

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Rewal - 2

Obręb ewidencyjny: Rewal - 2

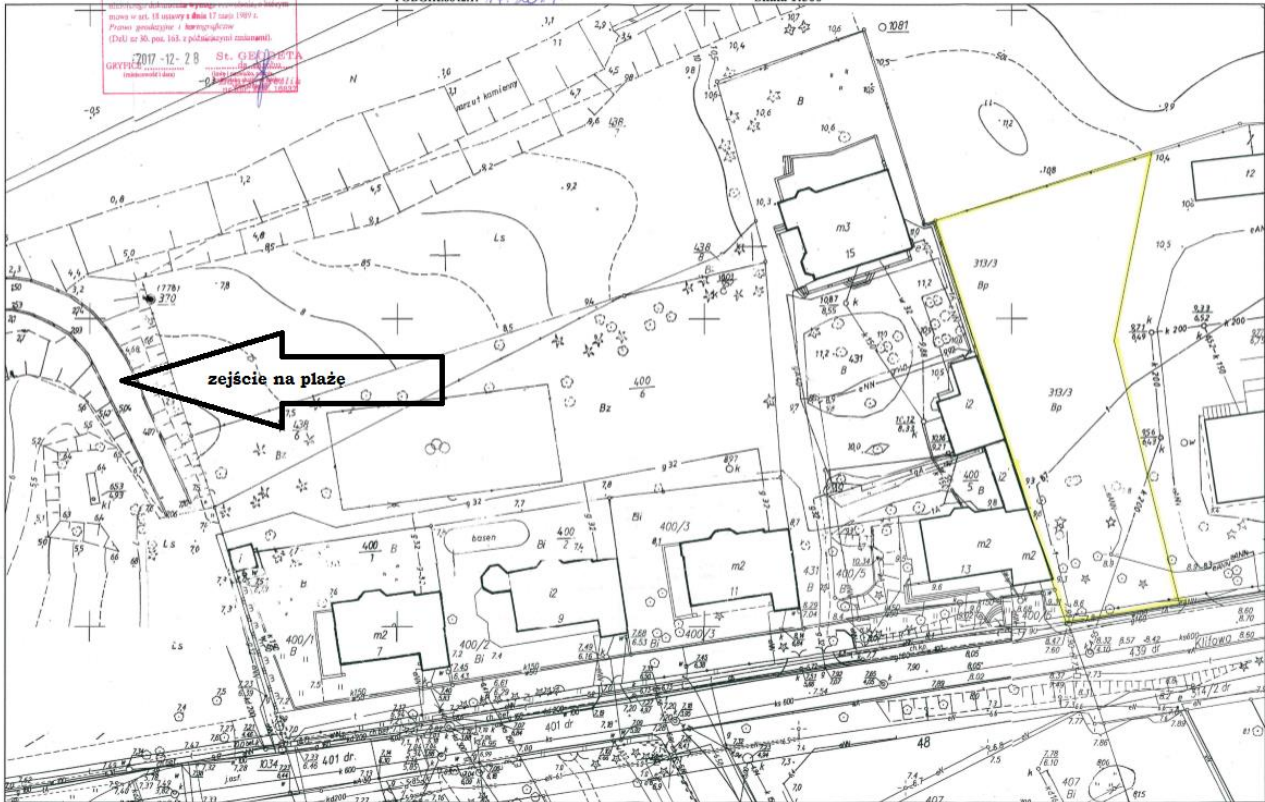
PODGIK.6642.1: 17.2017

Kopia mapy zasadniczej

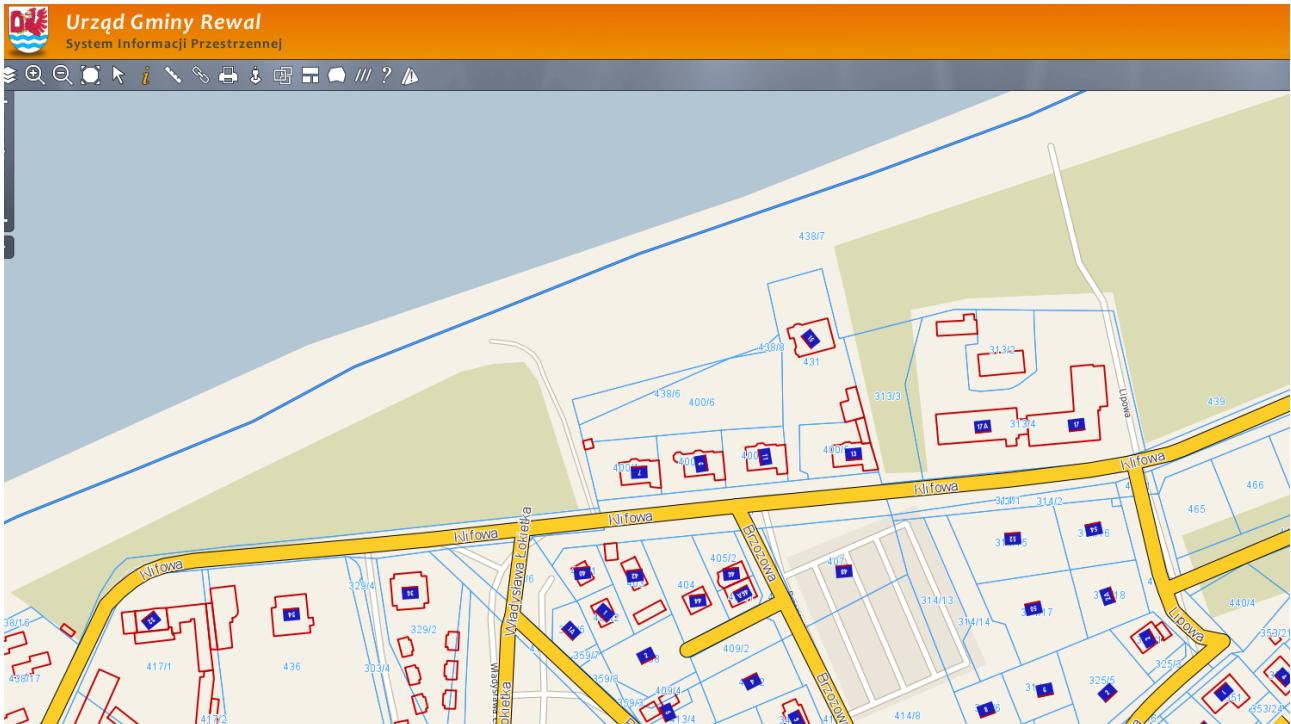
Skala 1:500

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Gryficach
ul. Dworkowa 23
tel. 091 703 449 16, 38 414 53

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
Reprodukcja, rozpraszanie i rozprowadzanie
dokumentacji geodezyjno-kartograficznej
zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 czerca 1991 r.
Pracowni geodezyjno-kartograficzne
(DNI) nr 30, pos. 103 z późniejszymi zmianami
7017-12-28 St. CIEPIŃSKA
GRYFICE



Mapa: <http://rewal.e-mapa.net/>





URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

WPLYNĘŁO
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ilość zal. ... 125/1 ...
... 2017 ... 12 ... 1-2 ...
podpis ...

P. Turbat

Znak: GPG II 60722-Re/10/4/2017

Szczecin, dnia 7 grudnia 2017 r.

Wasz znak: GiGN.6840.30.2017
pismo z dnia 23 listopada 2017 r.

Starostwo Powiatowe w Gryficach

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej na obszarze pasa ochronnego, w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 listopada 2017 r. znak: GiGN.6840.30.2017 w sprawie zamiaru sprzedaży nieruchomości Powiatu Gryfickiego, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, położonej na obszarze pasa ochronnego, stanowiącej działkę nr 313/3 o powierzchni 0,1663 ha z obrębem Rewal 2, księga wieczysta nr SZ1G/00037504/2, informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność prawną, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego. Wody te powinny być odprowadzane do stosownej kanalizacji gminnej. W przypadku braku takiej możliwości, odprowadzenie ich powinno być zgodne z art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121): wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami jest możliwe o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z utrzymaniem dobrego stanu wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód.
2. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, parkowania pojazdów.
3. W przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót w odległości mniejszej niż 4 m od odlądowej granicy pasa technicznego, rozpoczęcie robót należy zgłosić w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodzie Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4, tel.: 91 38 63 461.

7 grudnia 2017

4. Z uwagi na sąsiedztwo lasu ochronnego, dla zabudowy nieruchomości wraz z jej wszystkimi elementami wystającymi, obowiązuje – zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), zachowanie 12 m odstępu od obszaru leśnego.

DYREKTOR
Urzędu Morskiego w Słoneczniku
Wojciech Zdanowicz
Wojciech Zdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW - do wiadomości

bkw/DU

Zdjęcia





