

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50)

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w REWALU**

Nieruchomość niezabudowana o pow. całkowitej 387 m<sup>2</sup>, składająca się z działek nr 125/8 o pow. 238 m<sup>2</sup> i 128/3 o pow. 149 m<sup>2</sup>, położona w obrębie Rewal 1, gm. Rewal, przy ul. Westerplatte i Mickiewicza, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Gryficach księga wieczysta nr SZ1G/00042159/6.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w odległości 400 m od morza, w ścisłym centrum Rewala przy skrzyżowaniu ulic Westerplatte i Mickiewicza. Otoczenie tworzy: zabudowa mieszkalno-pensjonatowa, rozbudowany przystanek autobusowy, parking oraz rozległy teren inwestycyjny. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz – dostępne z przylegającej drogi. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony, co nie zapewnia możliwości optymalnego zagospodarowania nieruchomości, teren płaski. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej

#### Przeznaczenie nieruchomości:

1. Funkcja terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rewal: strefa turystyczna – osiedleńcza.
2. Decyzja nr 2/2010 z dnia 18.01.2010 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej w Rewalu przy ul. Westerplatte na działce o numerze geodezyjnym 60/4, 59, 128, 125/4 wraz z przyłączami.
3. Decyzja nr 213/2012 z dnia 7.05.2012 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę: Przebudowa przystanku komunikacji publicznej z budową obiektu kasowego, toalety ogólnodostępnej i punktu informacji turystycznej (etap I obejmuje punkt informacji turystycznej o powierzchni zabudowy – 127,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej – 90,94 m<sup>2</sup> i kubaturze – 522,00 m<sup>3</sup>) wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi przy ul. Bohaterów Westerplatte w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych: 59, 60/4, 125/4 i 128 w obrębie Rewal 1; kategoria obiektu budowlanego - XII.

**Cena wywoławcza – 270 900 zł netto**

**Wadium – 27 000 zł**

*Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.*

**Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 23 kwietnia 2018 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **7 maja 2018 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona

i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.