

## UMOWA UŻYCZENIA Nr ...../...../...../.....

W dniu ..... 2018 r. w Gryficach pomiędzy:

**Powiatem Gryfickim**, z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta – Kazimierz Sać
2. Wicestarosta – Ireneusz Wojciechowicz

przy udziale Skarbnika Powiatu – Grażyny Obrębskiej-Starzec zwanym w treści umowy „Użyczającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „Biorącym w użyczenie”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem użyczenia jest wydzielona przestrzeń o powierzchni 61,88 m<sup>2</sup> (wymiar: 4,42 m x 14,00m) gruntu przeznaczona na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej, na działce nr 9/29, obręb ewidencyjny Gryfice-1. Rzut działki z zaznaczonym na zielono przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zapewnienia, zorganizowania i prowadzenia na własny koszt i ryzyko działalności sportowo – rekreacyjnej z wykorzystaniem przedmiotu użyczenia. Działalność ta powinna być ogólnie dostępna dla mieszkańców Powiatu Gryfickiego i przyjezdnych oraz nieodpłatna.
3. Działalność sportowo – rekreacyjna będzie prowadzona w porozumieniu z Użyczającym i wedle programu zatwierdzonego przez Użyczającego.
4. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2018 roku do 15 września 2019 roku, przy czym Biorący w użyczenie przyjmuje do wiadomości, że kąpielisko miejskie otwarte będzie wyłącznie w sezonie letnim, w terminie od 08 lipca do 15 września 2018r., zatem działalność Biorącego w użyczenie na przedmiotowej powierzchni prowadzona może być wyłącznie w tym okresie. Przy czym termin otwarcia kąpieliska w roku następnym, zostanie niezwłocznie przekazany Biorącemu w użyczenie pisemnie 14 dni przed rozpoczęciem sezonu kąpielowego 2019.
6. W okresie wskazanym w ust. 5 powyżej Biorący w użyczenie zobowiązuje się do prowadzenia działalności codziennie w godzinach otwarcia kąpieliska, tj. od godz. 10.00 do godz. 18.00.

### § 2

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia nadaje się do umówionego użytku.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do użytkowania użyczanej powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem. Zmiana przeznaczenia przedmiotu użyczenia wymaga zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Biorący w użyczenie zobowiązuje się przystosować przedmiotową powierzchnię stosownie do celu prowadzonej działalności na swój wyłączny koszt w porozumieniu z Użyczającym, zgodnie z przedstawionym planem prac, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wszelkie dodatkowe prace, niewskazane w planie prac, o którym mowa w ust. 3, wymagają zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Działalność określona w § 1 ust. 1 i 2 powinna być prowadzona przez Biorącego w użyczenie w sposób zgodny z przepisami określającymi warunki bezpieczeństwa dla osób i mienia oraz nienaruszający substancji przedmiotu użyczenia i niepowodujący dewastacji otoczenia.
6. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia wyłącznie w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie wymogów higienicznych i sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
7. Biorący w użyczenie oświadcza, że zarówno on sam jak i każda osoba przez niego zatrudniona będą posiadały wszelkie zgody, pozwolenia lub inne dokumenty, które są niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej.
8. Biorący w użyczenie zobowiązuje się umożliwić Użyczającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykorzystania przedmiotu użyczenia oraz dokumentów wymaganych dla prowadzenia działalności gastronomicznej.
9. Użyczający nie ponosi odpowiedzialności za akty wandalizmu, rozboju, kradzieży itp., mogące wystąpić w przedmiocie użyczenia. Użyczający nie odpowiada za jakąkolwiek utratę lub zniszczenie jakiejkolwiek infrastruktury Biorącego w użyczenie związanej z prowadzeniem działalności gastronomicznej. Użyczający nie zapewnia ochrony przedmiotu umowy.
10. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania wydzielonej powierzchni w należyтым stanie estetycznym oraz technicznym, a w szczególności do umieszczenia na koszt własny pojemników na śmieci bezpośrednio przy punkcie gastronomicznym i systematycznego opróżniania tych pojemników z jednoczesnym zapewnieniem na własny koszt wywozu nieczystości.
11. W przypadku konieczności uzyskania jakichkolwiek stosownych zezwoleń organów administracyjnych lub innych osób fizycznych lub prawnych, Biorący w użyczenie zobowiązuje się do ich samodzielnego uzyskania. Na Biorącym w użyczenie w szczególności ciąży obowiązek uzyskania wszelkich zezwoleń i koncesji wymaganych przepisami prawa dla prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej w obrębie przedmiotu użyczenia.
12. Biorący w użyczenie niniejszym przyjmuje do wiadomości, że na terenie całego obiektu kąpieliska obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu.
13. Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty pobranej energii elektrycznej oraz zużytej wody i kanalizacji na podstawie zamontowanych podliczników. Wszelkie koszty związane z montażem podliczników pokrywa Użyczający.
14. Biorący w użyczenie będzie pokrywał koszty eksploatacyjne, o których mowa w ust. 13 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

### § 3

1. Wszelkie nakłady ponoszone przez Biorącego w użyczenie na urządzenie i utrzymanie stanu nieruchomości oraz na podwyższenie jej wartości wymagają zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie przywróci przedmiot użyczenia do stanu poprzedniego lub za zgodą Użyczącego pozostawi go nieodpłatnie bez zmian.
3. Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie uprzątnie teren użyczonej powierzchni użytkowej.
4. Biorącego w użyczenie obciążają koszty naprawy przedmiotu użyczenia i jego urządzeń, jeżeli uszkodzenie nastąpi na skutek zaniedbania lub rozmyślnego działania na szkodę Użyczącego.
5. Drobne naprawy i konserwacje przedmiotu użyczenia Biorący w użyczenie wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

#### § 4

1. Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym, wolny od osób i rzeczy. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron albo w drodze wypowiedzenia którejkolwiek ze stron postanowienia zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio. Zwrot przedmiotu użyczenia Użyczącemu nastąpi w dniu zakończenia okresu użyczenia bądź w dniu, w którym umowa wygaśnie bądź zostanie rozwiązana z innych przyczyn.
2. Zwrot przedmiotu użyczenia zostanie udokumentowany protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie przekazywania przedmiotu użyczenia Użyczącemu usterek, wad lub uszkodzeń, Biorący w użyczenie usunie je na swój koszt w terminie wskazanym przez Użyczącego. Po bezskutecznym upływie terminu, wskazanego w wezwaniu do usunięcia usterek, Użyczący może zlecić usunięcie usterek, wad lub uszkodzeń osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Biorącego w użyczenie.
4. Za każdy dzień usuwania wad, usterek i uszkodzeń przedmiotu użyczenia Biorący w użyczenie zapłaci Użyczącemu karę umowną w wysokości 100 zł.

#### § 5

1. Biorący w użyczenie jest odpowiedzialny za stan nieruchomości i bezpieczeństwo wszelkich osób na terenie przedmiotu użyczenia, a także za rzeczy znajdujące się w obrębie przedmiotu użyczenia.
2. Biorący w użyczenie ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z użytkowaniem przedmiotu użyczenia i prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej w przedmiocie użyczenia. Biorący w użyczenie jest również odpowiedzialny za szkody wyrządzone Użycjącemu przez osoby trzecie na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W razie ewentualnych zniszczeń powstałych na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w związku z prowadzoną przez Biorącego w użyczenie działalnością, Biorący w użyczenie zobowiązuje się pokryć koszty ich napraw w pełnym zakresie. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się niezależnie od obowiązku Biorącego w użyczenie określonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich przebywających na użyczanym terenie.

## § 6

Biorący w użyczenie może podnajmować lub oddawać do bezpłatnego używania całości lub części przedmiotu użyczenia tylko za zgodą Użyczącego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach i warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy stronami umowy. Po uzyskaniu zgody, o której mowa w zdaniu pierwszym, Biorący w użyczenie ma obowiązek dostarczenia Użyczącemu zawartej umowy, na podstawie której oddał przedmiot umowy (lub jego część) do korzystania osobie trzeciej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy zawartej z osobą trzecią na podstawie której osoba ta będzie uprawniona korzystać z przedmiotu umowy.

## § 7

1. Umowa użyczenia może być wypowiedziana przez Użyczącego bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Biorący w użyczenie odda całość lub część przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem lub zawrze inną umowę o skutku lub charakterze podobnym do podnajmu lub dzierżawy lub przeniesie prawa wynikające z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Użyczącego;
  - 2) jeżeli Biorący w użyczenie wykorzystywać będzie użyczaną powierzchnię gruntu na inne cele niż określone w niniejszej umowie lub w sposób powodujący utrudnienia w funkcjonowaniu kąpieliska bądź stanowiący groźbę jego uszkodzenia czy zniszczenia;
  - 3) jeżeli w funkcjonowaniu kąpieliska nastąpią zmiany tak znaczące, że niniejsza umowa najmu będzie niemożliwa do wykonania przez Użyczącego.
2. Użyczący może wypowiedzieć umowę użyczenia na zasadach wskazanych w ust. 1 powyżej w terminie 60 dni od dnia zaistnienia każdej z tych okoliczności.

## § 8

Użyczącemu służy prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu użyczenia po uprzednim powiadomieniu Biorącego w użyczenie na piśmie w terminie 3 dni przed planowaną kontrolą.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie ma kodeks cywilny.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny rzeczowo właściwy ze względu na położenie nieruchomości.
4. Biorący w użyczenie wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji:  
.....
5. Użyczący wskazuje adres do doręczania wszelkiej korespondencji:  
.....
6. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą umową uznaje się za doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym lub kurierem na adres wskazany w umowie. W przypadku zmiany adresu którejkolwiek ze stron, zmiany formy prawnej, zmiany w zgłoszeniu działalności lub w innych ważnych dla stosunku umowy przypadkach każda ze

stron jest zobowiązana powiadomić drugą stronę pisemnie w terminie 14 dni od ich wystąpienia. W razie niepowiadomienia o zmianie adresu lub też innych wymienionych wyżej zmian przyjmuje się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adresy wskazane w niniejszej umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia woli w niej zawarte jako złożone drugiej stronie.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE