

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018 r. poz. 121 j.t. ze zm.)

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości (nr działki) | Powierzchnia (m ²) | Nr Księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 424/163 | 1428 | SZ1G/00037083/4 | 47 124 | 5 000 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 19 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m |
| 2 | 424/184 | 1495 | | 49 335 | 5 000 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 4 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m |
| 3 | 424/194 | 1253 | | 41 349 | 4 500 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 19 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m |
| 4 | 424/195 | 1129 | | 37 257 | 4 000 | |
| 5 | 424/223 | 2126 | | 70 158 | 7 500 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, |
| 6 | 424/227 | 1428 | | 47 124 | 5 000 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2÷3 kondygnacje – 11÷12 m |
| 7 | 424/263 | 1543 | | 50 919 | 5 500 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 9 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m |
| 8 | 424/265 | 1324 | | 43 692 | 4 500 | |
| 9 | 424/268 | 1711 | | 56 463 | 6 000 | |
| 10 | 424/269 | 1845 | | 60 885 | 6 500 | |
| 10 | 424/272 | 1432 | 47 256 | 5 000 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 9 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, dopuszcza się 3 kondygnacje do 12m | |
| 12 | 424/231 | 1400 | SZ1G/00046136/7 | 46 200 | 5 000 | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m |

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będąca główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Dojazd do działek nieurządzonymi gruntowymi drogami gminnymi. Tereny wokół działek słabo zagospodarowane, nieliczna zabudowa, kształt działek dość regularny. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociągowa dostępne z działek drogowych nr 424/207, 424/177. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

W księdze wieczystej nr SZ1G/00037083/4 widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, jednak w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego czego skutkiem było wydzielenie działek pod drogi publiczne, służebności te stały się bezprzedmiotowe.

Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 22 października 2018 r. w godz. od 12⁰⁰ do 12³⁰, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **14 listopada 2018 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu

i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 czerwca 2018 r., drugi przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2018 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacje w sprawie szczegółowych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gryficach lub pod adresem http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2011/28/450/akt.pdf.

Dodatkowe informacje o niniejszym przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.