



**STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,**  
**stanowiących własność Skarbu Państwa,**  
**położonych w obrębie Chełm Gryficki, gminie Trzebiatów,**  
**dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00036937/9**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek ustalone w decyzjach o warunkach zabudowy
1	374/15	0,1028	25.000	2.500	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i możliwością prowadzenia działalności gospodarczej – usługi nieuciążliwe. Wielkość powierzchni zabudowy 20%, wysokość budynku do 9 m npt.
2	374/16	0,1225	29.000	3.000	
3	374/20	0,0690	18.000	2.000	
4	374/21	0,0750	18.000	2.000	

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, przylegającym do zachodnich granic miasta Trzebiatowa, poza terenami zasadniczej zabudowy, w obszarze nieużytków (zadolenia, zakrzaczenia, roślinność bagienna). Odległość od centrum miasta - ok. 1 km, od stadionu - 400 m, od Urzędu Miejskiego - ok. 950 m, od dworca PKP i PKS - 2 km. Działki nieuźbrożone, teren płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej relacji Trzebiatów – Kamień Pomorski zapewniony będzie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu w działce 374/25. W umowie sprzedaży nieruchomości, właściciel nieruchomości władnącej, zostanie obciążony obowiązkiem budowy i utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej oraz ponoszenia wszelkich innych nakładów na nieruchomość obciążoną służebnością, a potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej (obowiązek będzie w szczególności dotyczył budowy i utrzymania drogi dojazdowej).

Nieruchomości nie są obciążone.

**Okazanie granic nieruchomości nastąpi 30 listopada 2018 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>,** po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **03 grudnia 2018 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP S.A. nr **03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Starosta Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

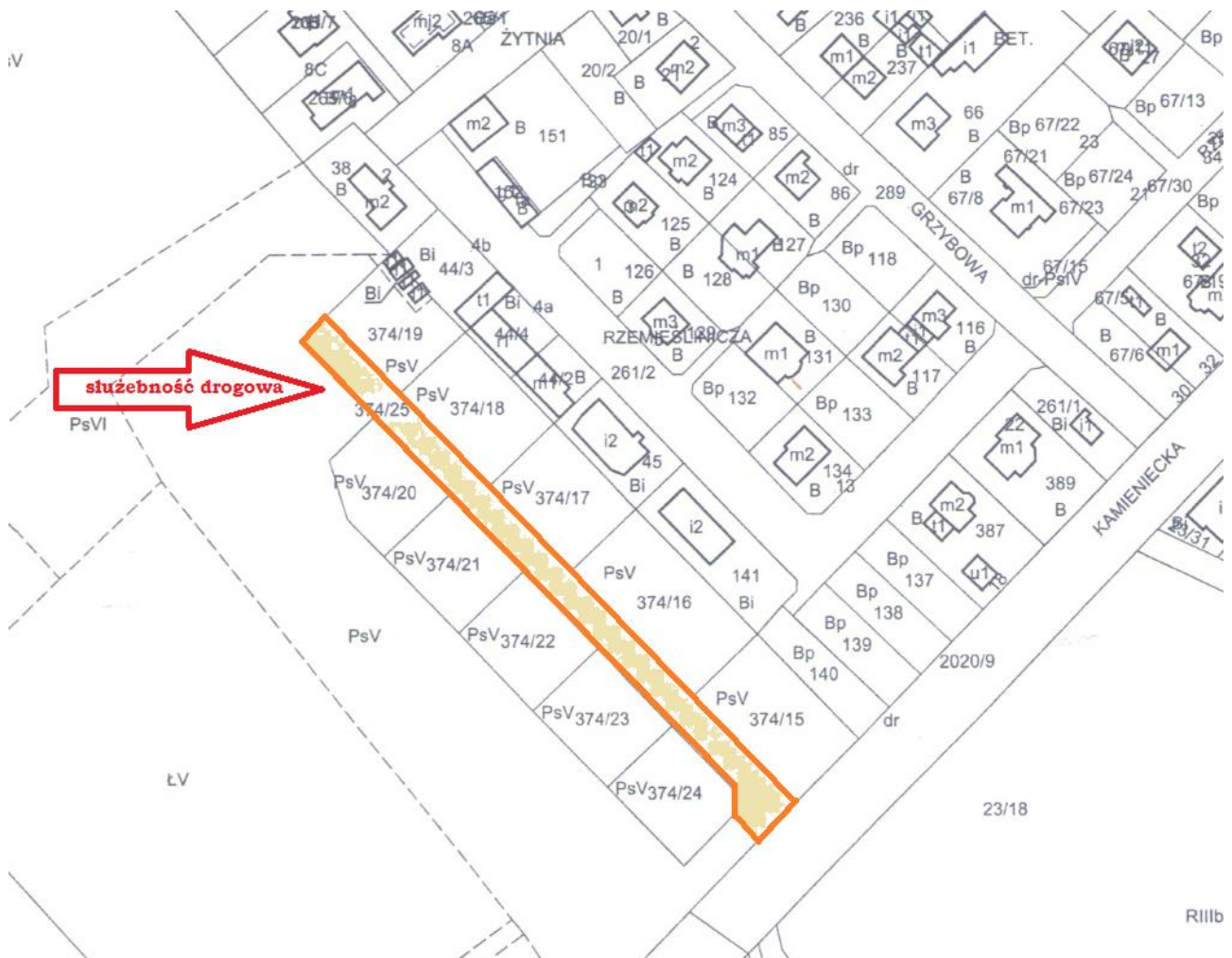
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości zbywanych  
położonych w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów,  
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi  
księgę wieczystą nr SZ1G/00036937/9  
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek ustalone w decyzjach o warunkach zabudowy
1	374/15	0,1028	25.000	2.500	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i możliwością prowadzenia działalności gospodarczej – usługi nieuciążliwe. Wielkość powierzchni zabudowy 20%, wysokość budynku do 9 m npt.
2	374/16	0,1225	29.000	3.000	
3	374/20	0,0690	18.000	2.000	
4	374/21	0,0750	18.000	2.000	

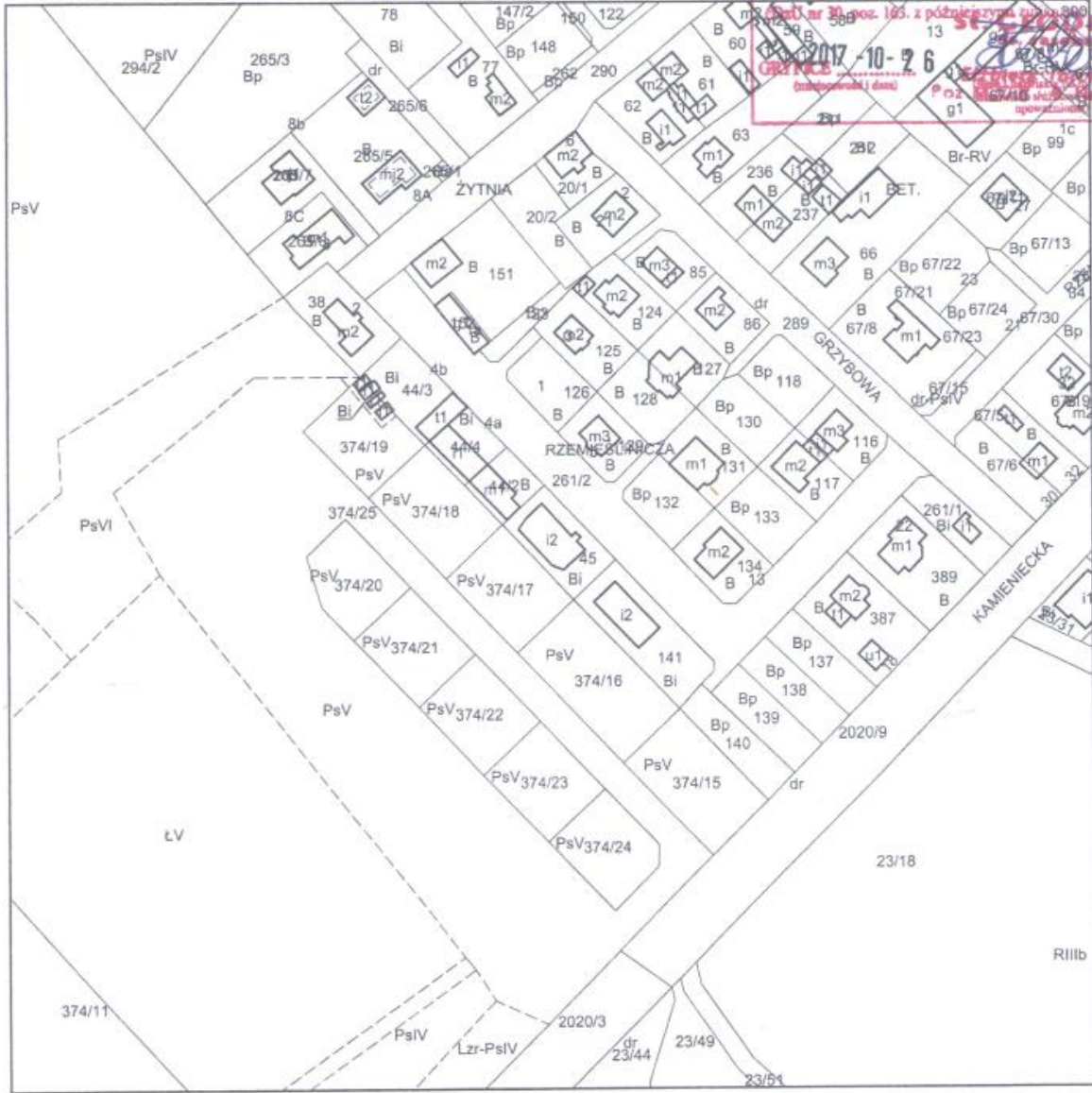
Mapa przedstawiająca **teren obciążony służebnością drogową** przejazdu i przechodu zapewniającą działkom dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej relacji Trzebiatów – Kamień Pomorski.



Mapa ewidencyjna

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: gryficki  
Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski gryfickich  
Obręb ewidencyjny: Chelm Gryficki  
PODGIK.6621.1: 374/2281.2017.

STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
Reprodukcja, rozpowszechnienie i dystrybucja  
mapy w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r.  
Przebieganie i kartograficzne  
Skala 1:2000  
Data: 2017-10-26  
Poz. 41 J



Dokument niniejszy jest wrysem  
 z mapy ewidencyjnej wydanym przez  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ  
 I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH  
 i nie jest przeznaczony do dokonania  
 wpisu w księdze wieczystej.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej  
 i Kartograficznej