

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. ze zm.)

### ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	424/163	1428	SZ1G/00037083/4	47 124	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 19 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
2	424/184	1495		49 335	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 4 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
3	424/194	1253		41 349	4 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – 19 MN,U, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
4	424/195	1129		37 257	4 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
5	424/223	2126		70 158	7 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
6	424/227	1428		47 124	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2÷3 kondygnacje – 11÷12 m
7	424/263	1543		50 919	5 500	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 9 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m
8	424/265	1324		43 692	4 500	
9	424/268	1711		56 463	6 000	
10	424/269	1845		60 885	6 500	
10	424/272	1432	47 256	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 9 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, dopuszcza się 3 kondygnacje do 12m	
12	424/231	1400	SZ1G/00046136/7	46 200	5 000	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 10 MN, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m

Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony 23% podatek VAT.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Dojazd do działek nieurządzonymi gruntowymi drogami gminnymi. Tereny wokół działek słabo zagospodarowane, nieliczna zabudowa, kształt działek dość regularny. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociągowa dostępne z działek drogowych nr 424/207, 424/177. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

W księdze wieczystej nr SZ1G/00037083/4 widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, jednak w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego czego skutkiem było wydzielenie działek pod drogi publiczne, służebności te stały się bezprzedmiotowe. Nieruchomości nie są obciążone.

Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 24 stycznia 2019 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.



Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **11 lutego 2019 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez **bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125**, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 15 czerwca 2018 r., drugi przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2018 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 20 listopada 2018 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Zarząd Powiatu Gryfickiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Informacje w sprawie szczegółowych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gryficach lub pod adresem [http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU\\_Z/2011/28/450/akt.pdf](http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2011/28/450/akt.pdf).

Dodatkowe informacje o niniejszym przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.