



8 MN

03-KDD

11 MN

04-KDD

9 MN

05-KDD

07-KDD

12 MN

06-KDD

10 MN

13 ZP

08-KDD

14 MW,U

02-KDL

4 MN,U

14a MN,U

010-KDW

15 MN,U

6 ZL

5 KS

7 ZP

01-KDL9

16 KS

18 MN,U

09-KDD

		<p>- dopuszczalna szerokość frontu działek - 30,0 m,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 08 KDD i 010 KDW - 90°,</li> <li>- 02 KDD - 65÷70°;</li> </ul>
4)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 08 KDD, 010 KDW;</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;</p>
	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;</p>
	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

16. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>15 MN,U</b> o powierzchni 2,1946 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) zabudowa wolnostojąca,</p> <p>b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza,</p> <p>c) dopuszczalna funkcja usługowa w parterach,</p> <p>d) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,</p> <p>e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy - wg rysunku planu,</p> <p>g) na terenie budynek stanowiący zamknięcie kompozycyjne - patrz § 3,</p> <p>h) szerokość elewacji frontowej - 12,0÷16,0 m,</p> <p>i) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na działkach przy drogach 01 KDLg i 02 KDL, w tym narożna 010 KDW oraz przylegających do wsch. granicy terenu - 2 kond. - 8,0 ÷ 9,0 m,</li> <li>- na działkach przy drodze 010 KDW - 2÷3 kondygnacji - 11,0÷12,0 m,</li> </ul>

		<p>j) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35÷42°,</p> <p>k) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego,</p> <p>l) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;</p>
3)	zasady podziału terenu	<p>a) zasada podziału wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1000 m<sup>2</sup>, - dopuszczalna powierzchnia 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>c) minimalna szerokość frontu działek - 30,0 m, - dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej,</p> <p>d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 010 KDW - 90°,</li> <li>- 02 KDD - 65÷70°;</li> </ul>
4)	ustalenia komunikacyjne	<p>a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 010 KDW;</p> <p>b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;</p>
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległej drodze - obowiązują ustalenia wg § 10;</p>
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) przy granicy terenu 012 KDW projektowana przepompownia ścieków, b) projektowane sieci:  - wodociągowa Ø 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150+200 mm, - kanalizacji tłocznej Ø 50+100 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150+300 mm, - elektroenergetyczna 15 kV,  - elektroenergetyczna 0,4 kV,  - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

36. Ustalenia dla terenu o symbolu **010 KDW** o powierzchni 0,3325 ha

1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:  - wodociągowa Ø 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150+200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150+300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV,  - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu **011 KDW** o powierzchni 0,1637 ha

1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, b) przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	projektowane sieci:  - wodociągowa Ø 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej Ø 150+200 mm, - kanalizacji deszczowej Ø 150+300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV,  - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu **012 KDW** o powierzchni 0,3801 ha