

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
ul. Sienkiewicza 3 obręb nr 3 miasto Płoty	495/8	89 680	SZ1G/00030519/1	<p>Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty: park, postulowana strefa ochrony archeologicznej (WIII), projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (A), korytarz ekologiczny, obszary o walorach kwalifikujących do uznania za „obszar chronionego krajobrazu”, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1).</p> <p>Część nieruchomości zabudowana budynkiem Nowego Zamku wraz z terenem przyległym objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, w którym przeznaczona jest na: teren usług oświaty rolniczej. Obiekt o szczególnych walorach historycznych podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – do podtrzymania z możliwością adaptacji obiektu na funkcję hotelarską – usług turystycznych. Obiekt zapisany w rejestrze zabytków pod poz. nr 795 położony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zalecane jest połączenie terenu parku z zespołem hotelowym.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana, wpisana do rejestru zabytków pod nowym nr A-281, na której znajduje się zespół parkowo-zamkowy, w skład którego wchodzi Nowy Zamek oraz park zamkowy.</p> <p>Zabudowania:  - budynek zamku o pow. użyt. 3507,40 m<sup>2</sup>,  - budynek gospodarczy o pow. użyt. 39 m<sup>2</sup>,  - budynek brama wjazdowa o pow. użyt. 52 m<sup>2</sup>,  - budynek grobowiec o pow. użyt. 36 m<sup>2</sup>.</p>	2 000 000 zł

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 8 sierpnia 2019 r. Wszelkie wnioski, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 j.t. ze zm.*) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Na podstawie art. 68 ust.3 ww. ustawy ustalona cena wywoławcza nieruchomości zawiera 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Gryfice, dnia 8 sierpnia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Ryszard Chmielowicz*