

**Umowa nr ...../...../...../.....**

Zawarta w dniu ..... w Gryficach pomiędzy:  
Powiatem Gryfickim, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857 17 28 259  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta – Ryszard Chmielowicz
  2. Wicestarosta – Waldemar Wawrzyniak
- przy udziale Skarbnika Powiatu – Grażyny Obrębskiej – Starzec  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są przeglądy serwisowe oraz konserwacja wraz z zakupem i wymianą filtrów ( 2 razy w roku) urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej zlokalizowanych w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach przy ulicy J. Piłsudskiego 35, stanowiących własność Zamawiającego, a wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy zawierającym typy oraz ilość urządzeń, zgodnie z zaakceptowaną ofertą Wykonawcy nr..... z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac serwisowych wymieniony jest w załączniku nr 3 do niniejszej umowy i określa czynności niezbędne do wykonania w celu utrzymania urządzeń w dobrym stanie technicznym do pracy ciągłej. Czynności serwisowe są zgodne z wytycznymi wskazanymi przez producenta DTR urządzeń.
3. Przeglądy serwisowe będą wykonywane w następujących okresach:
  - a) Urządzenia wentylacji (centrale Klimor) – dwa razy w roku (wiosna – jesień)
  - b) Pompy ciepła (agregaty sprężarkowe firmy FUJITSU – dwa razy w roku (wiosna – jesień)
4. Harmonogram terminów realizacji prac serwisowych strony uzgodnią każdorazowo z Dyrektorem Powiatowego Centrum Sportu Rekreacji i Promocji, lub z osobą przez niego wyznaczoną.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że powierzone usługi wypełniał będzie z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami

wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy, posiada wymagane przepisami prawa dokumenty kwalifikacyjne wskazujące na takie jego uprawnienia i, że posiada odpowiednio wykwalifikowanych pracowników do realizacji niniejszej umowy, za których ewentualne zaniedbania czy szkody ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii.
4. Wykonawca oświadcza, że wobec niego nie toczy się żadne postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz, że nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować takie postępowanie.
5. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń, części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
7. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na wykonane przeglądy oraz konserwacje, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta, nie krócej jednak niż 12 miesięcy.
8. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową reakcja serwisu nastąpi w ciągu **24 godzin** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego w formie telefonicznej, bądź pisemnej.
9. Wykonane czynności serwisu okresowego będą udokumentowane kartą przeglądu konserwacyjno-serwisowego, natomiast serwis doraźny dokumentowany będzie raportem serwisowym z wykonanych prac naprawczych, oddzielnie dla każdej naprawy. Wyżej wymienione dokumenty dla swej ważności wymagają potwierdzenia ich przez obydwie Strony umowy.
- 9.1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego uprawnionym do podpisania karty przeglądu konserwacyjno – serwisowego lub raportu serwisowego jest Dyrektor PCSRiP lub osoba przez niego wyznaczona
10. Wykonanie napraw związanych z wymianą podzespołów, które uległy uszkodzeniu będzie realizowane na podstawie odrębnego zlecenia, opartego o kalkulację kosztów naprawy, zatwierdzoną przez Zamawiającego.
11. Wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów materiałów w ramach przeglądów serwisowych ( nie naprawczych) tj.np. smary, wkręty, śruby uzupełniające, diody, bezpieczniki, filtry,chemia do czyszczenia wymienników, uzupełnienie freonu (bez wymiany na nowy).
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych narzędzi, urządzeń i przyrządów.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia nieodpłatnie, jednorazowo szkolenia użytkownika urządzeń dla pracowników PCSRiP podczas przeglądu okresowego.
15. W przypadku konieczności dokonania napraw na żądanie Zamawiającego wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych wykonywanych w ramach stałych przeglądów oraz konserwacji urządzeń ujętych w Załączniku nr 3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia:
  - a) Przedmiotu naprawy;
  - b) Planowanego kosztu netto, brutto;
  - c) Terminu wykonania.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń dla dokonania czynności konserwacyjnych, które znajdują się w pomieszczeniach jak i na dachu budynku.
17. Wykonawca zobowiązuje się telefonicznie udzielać porad związanych z pracą urządzeń wymienionych w Załączniku nr 1.
18. Wszystkie koszty związane z usługą przeglądu i konserwacji urządzeń oraz koszty dojazdu wchodzą w zakres przedmiotu umowy.

### § 3

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie za przeglądy serwisowe urządzeń wentylacyjnych oraz konserwację wraz z zakupem i wymianą filtrów ( 2 razy w roku) w wysokości ..... złotych netto (słownie: ..... złotych 00/100) Plus podatek VAT w wysokości 23% co daje łączną kwotę ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie po przeprowadzonym przeglądzie. Pierwsza rata w kwocie ..... zł netto (słownie: .....00/100) Plus podatek VAT w wysokości 23% co daje łączną kwotę ..... **złotych brutto** (słownie: .....00/100) płatna będzie po przeprowadzeniu jesienno-letniego przeglądu serwisowego przez Wykonawcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Druga rata w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) Plus podatek VAT w wysokości 23% co daje łączną kwotę ..... **złotych brutto** (słownie ..... 00/100) płatna będzie po przeprowadzeniu wiosennego przeglądu serwisowego przez Wykonawcę na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
3. Płatność dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT w terminie 14 dni od doręczenia faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem/ kartą przeglądu konserwacyjno-serwisowego potwierdzającym wykonanie przedmiotowych czynności.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków wynikających z umowy w terminach określonych umową będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz

Zamawiającego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki kary umownej wynoszącej 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

#### § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta od dnia ..... do dnia .....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia. Obowiązującą formą wypowiedzenia umowy jest forma pisemna.
3. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, lub w przypadku utraty przez niego uprawnień do wykonywania niniejszej umowy lub w przypadku innego naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa.

#### § 5

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 7

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - wykaz urządzeń
- Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – zakres prac serwisowych

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny dr Sławomir Tomczyk  
Gryfice, dn. 01.09.2014 r.