



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

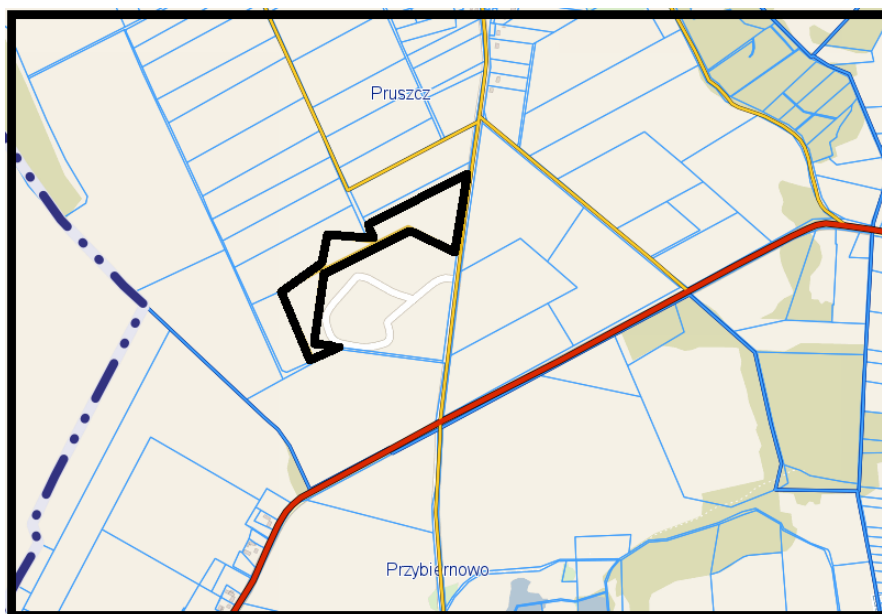
na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnej, stanowiących własność Skarbu Państwa,  
położonej w obrębie Pruszcz, gmina Brojce,  
dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00043019/0**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium (zł)	Przeznaczenie działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brojce
1	212/1	RIVb o pow. 1,5985 ha Ps IV o pow. 3,7776 ha	5,3761 ha	60 000 zł	12 000 zł	Obszar preferowanej i dominującej funkcji rolnej

Cena zbycia zwolniona z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się 31 stycznia 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.  
**Termin wpłaty wadium do dnia 27 stycznia 2020 r.**  
**Okazanie nieruchomości nastąpi 22 stycznia 2020 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>,**  
po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.



### Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna położona w kompleksie działek rolnych, w południowej części obrębu, przy drodze łączącej miejscowość Pruszcz z drogą relacji Gryfice – Brojce. Działka o nieregularnym kształcie.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie w terminie do dnia **27 stycznia 2020 r.** wadium w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP S.A. nr **03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

**Osoba przystępująca do przetargu a następnie nabywająca nieruchomość rolna musi spełnić warunki** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Jeśli do przetargu przystąpi osoba, która nie spełni warunków przewidzianych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i nie będzie mogła zawrzeć umowy notarialnej, to wpłacone wadium ulega przepadkowi. **Ciężar odpowiedzialności za ocenę, czy uczestnik przetargu, spełnia warunki ustalone w ustawie o ustroju rolnym spoczywa na uczestniku przetargu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://spow.gryfice.ibip.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.