



Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, tel./ faks 91 3842407

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na każde zadanie osobno:

1. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 348 o pow. 1,80 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,
2. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 386 o pow. 2,89 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,
3. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 125 o pow. 2,75 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,
4. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 80 o pow. 4,45 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2, położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,
5. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości oznaczonej nr działki 214/3 o pow. 0,0293 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00042705/9, położonej w obrębie Gryfice 8, gmina Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia, oraz określenie wartości obciążenia tej nieruchomości służebnością przesyłu oraz oddzielnie służebnością drogową na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Gminy Gryfice, oraz wskazanie wartości służebności drogowej o szerokości 4 m do działki 214/1 oraz uwzględnienie w wartości nieruchomości oddzielnie obciążenia służebnością przesyłu i służebnością drogową. Wszystkie wartości należy wymienić w jednym operacie szacunkowym. Służebność zostanie wpisana do KW przed zawarciem umowy sprzedaży.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości. Wykonawca sporządzi wyceny w dwóch egzemplarzach.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo- ofertowy,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres ewa.korczyńska@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska, tel. 91 38 42 407
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 8:00 do 15.00.

VI. Termin wykonania zamówienia.

21 dni licząc od daty obowiązywania umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, na którą składać się będzie suma kwot oferowanych za sporządzenie operatu szacunkowego i aktualizacji operatu szacunkowego.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 20 lutego 2020 r. do godz. 15⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji, ul. Dworcowa 23, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości – nie otwierać przed 20.02.2020 r. do godz. 15⁰⁰”.

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali

- się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
 3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
 4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
 5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy
2. Projekt umowy

.....
(podpis i pieczęć)

Akceptacja kierownika wydziału:

.....

Załączniki:

1. Formularz ofertowo - cenowy.
 2. Kopia mapy.
- .

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)
 NIP

REGON

tel.

adres e – mail):

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 1 marca 2019 r. prowadzone w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia dla **poszczególnych zadań osobno zgodnie z poniższą tabelą:**

	Zadanie	cena brutto	cena netto	słownie
Zadanie1. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 348 o pow. 1,80 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Ploty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia	wykonanie operatu szacunkowego			
	wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego			
Zadanie2. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 386 o pow. 2,89 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Ploty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,	wykonanie operatu szacunkowego			
	wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego			
Zadanie3. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 125 o pow. 2,75 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2 położonych w obrębie Pniewo, gmina Ploty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,	wykonanie operatu szacunkowego			
	wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego			
Zadanie4. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 80 o pow. 4,45 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00004571/2, położonych w obrębie Pniewo, gmina Ploty, powiat Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia,	wykonanie operatu szacunkowego			
	wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego			
Zadanie5. wykonanie wyceny wartości prawa własności nieruchomości oznaczonej nr działki 214/3 o pow. 0,0293 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr Sz1G/00042705/9, położonej w obrębie Gryfice 8, gmina Gryfice, w celu ustalenia ceny zbycia, oraz określenie wartości obciążenia tej nieruchomości służebnością przesyłu oraz oddzielnie służebnością drogową na rzecz właściciela sieci wodociągowej – Gminy Gryfice, oraz wskazanie wartości służebności drogowej o szerokości 4 m do działki 214/1 oraz uwzględnienie w wartości nieruchomości oddzielnie obciążenia służebnością przesyłu i służebnością drogową. Wszystkie wartości należy wymienić w jednym operacie szacunkowym. Służebność zostanie wpisana do KW przed zawarciem umowy sprzedaży.	wykonanie operatu szacunkowego			
	wykonanie aktualizacji operatu szacunkowego			

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 31 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 Miejscowość, data i podpis