



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE
Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Szczecin, dnia 12 czerwca 2019 r.

Znak: GPG-II.60731.7.2.19.Bł(4)

Wasz znak: Nil.6845.32.2018
pismo z dnia 14 maja 2019 r.

Pan
Ryszard Chmielowicz
Starosta Gryficki

ul. Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

dotyczy: dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa technicznego w obrębie ewidencyjnym Mirzeżyno 1

Szanowny Panie Starosto,

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 maja 2019 r. znak: Nil.6845.32.2018 w sprawie dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa położonej w granicach pasa technicznego, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 10/6 z obrębu Mirzeżyno 1, gmina Trzebiatów, o powierzchni 0,0525 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem o powierzchni użytkowej 54 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – gastronomicznej, działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie z zamiar zawarcia umowy dzierżawy, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Okres dzierżawy – do 5 lat

2. Niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne z pozwoleniem na zmianę zagospodarowania terenu pasa technicznego.

3. Obowiązuje zakaz samowolnej ingerencji w naturalną zabudowę brzegu oraz ukształtowanie terenu.

4. Użytkowanie terenu pasa technicznego wymaga spełnienia zapisów obowiązującego prawa, w szczególności:

- art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2214 z późn. zm.),
 - Zarządzenia Porządkowego Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie ochrony terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 2468).
- W związku z powyższym dzierżawca ma obowiązek uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie sposób zagospodarowania powierzchni dzierżawy, celem uzyskania decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, zaliczając do wniosku stosowne dokumenty m. in.: aktualną mapę sytuacyjną –

Nieprzestrzeżenie ww. warunków, lub użytkowanie pasa technicznego niezgodnie z przepisami obowiązującego prawa może skutkować wnioskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o rozwiązanie umowy dzierżawy.

Kopie umowy dzierżawy wraz z załącznikami należy przesać do tut. urzędu.

Z poważaniem,

DYREKTOR

Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdanowicz

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1. Adresat,
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości