

## ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t. ze zm.)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego,  
położonej w obrębie nr 5 miasta Gryfice przy ul. 11 Listopada i 3 Maja,  
dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00048404/1**

Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
145/12 165/2	0,0267	120 000	12 000

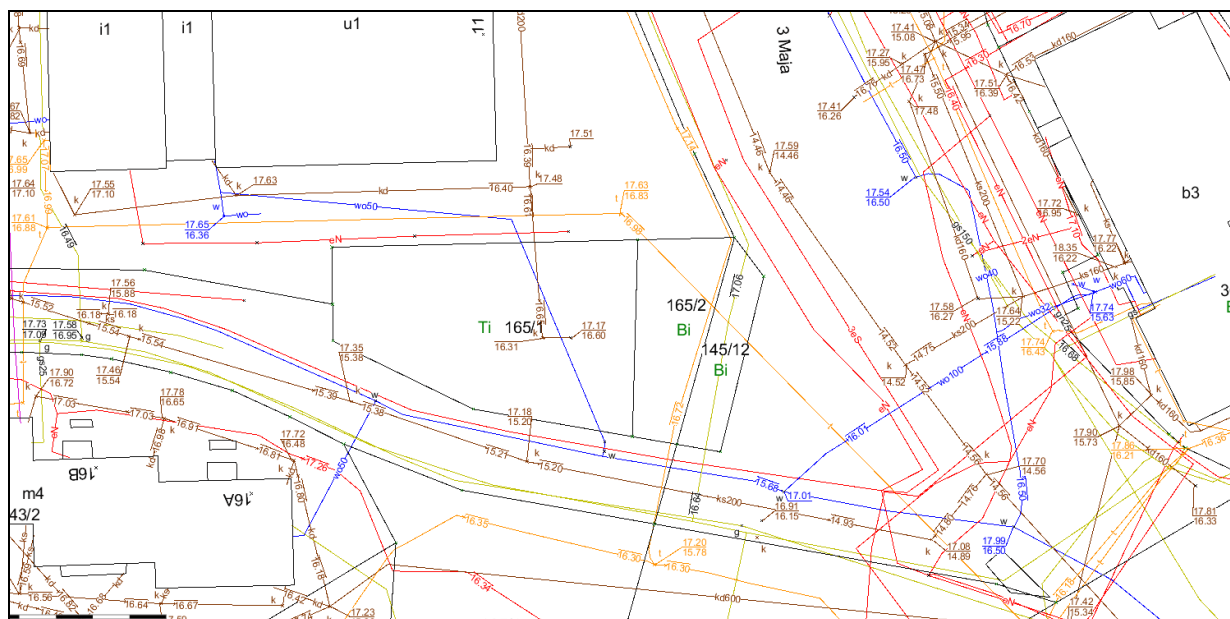
### Opis nieruchomości:

Nieruchomość o łącznej powierzchni 267 m<sup>2</sup>, składająca się z działek nr 145/12 o pow. 97 m<sup>2</sup> i 165/2 o pow. 170 m<sup>2</sup>, niezabudowana, położona w centralnej części Gryfic z intensywną zabudową mieszkaniową i usługową. Nieruchomość zlokalizowana pomiędzy parkingiem przy sklepie Biedronka, ciągiem pieszym a pasem drogowym ulicy 3 Maja z urządzonym chodnikiem. Bezpośrednie sąsiedztwo to: sklepy Biedronka, Sąd Rejonowy, w pobliżu Kaufland, szkoły i liczne punkty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki płaski, podłoże trawiaste. Media dostępne z przylegających dróg. Część mediów przebiega również przez przedmiotową nieruchomość (sieć telefoniczna, sieć gazowa), przecinając ją wzdłuż i w poprzek.

Na nieruchomości znajduje się kontener nietrwale związany z gruntem, który stanowi nakład osoby trzeciej i nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j. ze zm.).



### Warunki zagospodarowania:

Zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice – Strefa zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **20 lipca 2020 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi dnia 8 lipca 2020 r. w godz. od 12<sup>00</sup> do 12<sup>30</sup>, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomościami i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.