



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362)

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00004571/2

Lp	Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
1	348	RV o pow. 0,48 ha LV o pow. 1,15 ha LV o pow. 0,07 ha W o pow. 0,10 ha	1,8 ha	Grunty średnie i słabe. Na obrzeżach działki przebiega rów. Grunt o podłożu trawiastym, nie posiada budowli i urządzeń służących do produkcji rolnej. Dojazd utrudniony, miejscami wąską drogą o podłożu trawiastym.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/117/2016 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 26 kwietnia 2016 r. działki znajdują się na terenach przeznaczonych na cele rolne oraz oznaczonych jako łąki, korytarz ekologiczny, tereny występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych zwierząt i roślin. Nieruchomości mają charakter rolny, nie są użytkowane.	36 000 zł	7 000 zł
2	386	LV o pow. 2,69 ha W o pow. 0,20 ha	2,89 ha	Grunty słabe. Na obrzeżach działki przebiega rów, otoczona jest lasami, grunt o słabej kulturze, zryty przez dziką zwierzynę. Nie posiada budowli i urządzeń służących do produkcji rolnej. Działka bez dostępu do drogi publicznej, wąska i nieregularna.		40 000 zł	8 000 zł
3	125	RIVb o pow. 0,28 ha RV o pow. 0,85 ha RVI o pow. 0,64 ha N o pow. 0,94 ha W o pow. 0,04 ha	2,75 ha	Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, silnie zakrzewiona i zadrzewiona, nieużytkowana rolniczo. Położona jest na wzniesieniu terenu krótszym bokiem do szutrowej, utwardzonej drogi lokalnej w odległości około 100m od najbliższych, pojedynczych ostatnich zabudowań miejscowości Pniewo		59 000 zł	11 000 zł
4	80	RIVb o pow. 0,83 ha RV o pow. 2,77 ha RVI o pow. 0,74 ha N o pow. 0,11 ha	4,45 ha	Kształt działki nieregularny ukształtowany ułożeniem dróg polnych otaczających teren działki, jedna z nich przecina teren działki. Silnie zakrzewiona i zadrzewiona, nieużytkowana rolniczo Położona jest na wzniesieniu terenu krótszym bokiem do szutrowej, utwardzonej drogi lokalnej w odległości około 100m od najbliższych, pojedynczych ostatnich zabudowań miejscowości Pniewo.		95 000 zł	19 000 zł

Przetarg odbędzie się 13 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium i zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do 9 listopada 2020 r.

Uczestnikiem przetargu ograniczonego na nabycie nieruchomości rolnych mogą zostać osoby spełniające warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362), które dokonały wpłaty wadium w określonej wysokości i terminie oraz zgłosiły uczestnictwo w przetargu.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **9 listopada 2020 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 9 listopada 2020r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonymi drukami do ogłoszenia i składa się do Wydziału Nieruchomości i Inwestycji przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach do dnia 9 listopada 2020r. w zamkniętej kopercie z napisem:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na nieruchomość rolną.

Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.

Komisja przetargowa wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu w Starostwie Powiatowym w Gryficach Wydział Nieruchomości i Inwestycji przy ul. Dworcowej 23 w Gryficach nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 12 listopada 2020r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra i spełnia jednocześnie warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 11 lub telefonicznie pod nr 91 3842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl/public/?id=210399>.

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA NIERUCHOMOŚĆ ROLNĄ

Zgłaszam chęć uczestniczenia w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Pniewo, gmina Płoty, dla których Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00004571/2 i oświadczam, że spełniam warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362).

Zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu na działkę/działki

rolne nr.....

do zgłoszenia załączam potwierdzenie wpłaty wadium.

.....
Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

.....
Zamieszkały (-A)¹

.....
Legitymujący (-A) się (typ i numer, seria dokumentu tożsamości)Wydany przez (organ wydający)

Jednocześnie składam oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych objętych nieruchomościami rolnymi, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą (art. 7 ust. 1 oraz art. 7 ust.5 w zw. Z art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego- Dz. U. 2003. Nr 64, poz. 592 z późn.zm.)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne (w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego²) przez okres co najmniej 5 lat³

Położone w miejscowości (-ach):

1.
....., gmina
2.
....., gmina
3.
....., gmina

-o ogólnej powierzchni.....ha.

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, **których łączna powierzchnia**

użytków rolnych nie przekracza 300ha i oświadczam w związku z tym, że powierzchnia użytków rolnych⁴ wyżej wymienionego gospodarstwa,

Których jestem właścicielem - wynosiha

- użytkownikiem wieczystym, wynosiha

- samoistnym posiadaczem, wynosiha

- dzierżawcą wynosiha

Suma użytków rolnych.....ha

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia⁵.

Do oświadczenia załączam **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały i potwierdzenie wpłaty wadium (obowiązkowo)**

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
3. Klauzula Informacyjna RODO

¹ Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

² Zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego za gospodarstwo rolne należy rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.

³ Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art.6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie, przez okres co najmniej 5 lat.

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art.5 ust 1. Pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo.

⁵ Stosownie do art. 7 ust. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:

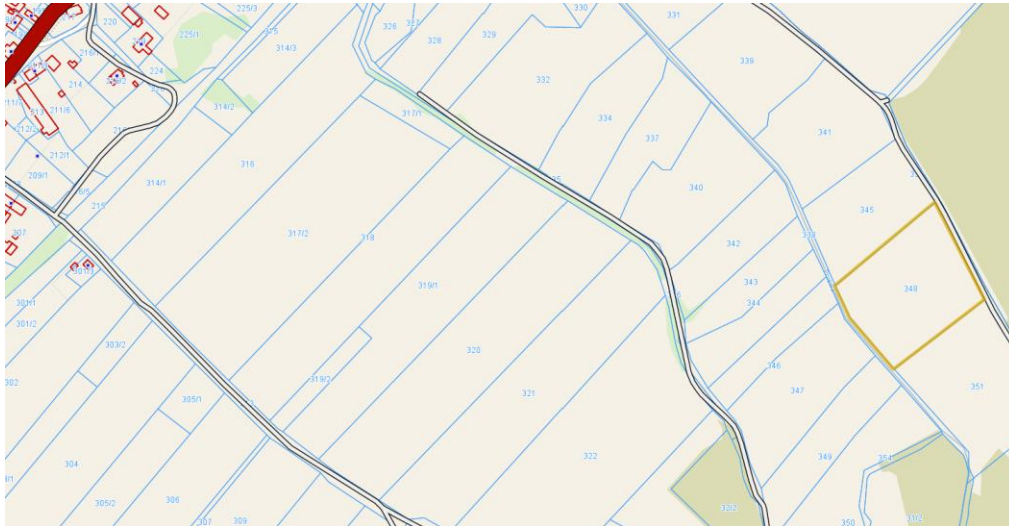
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobiście pod adresem: Plac Zwycięstwa 37 pokój 409, 72-300 Gryfice lub mailowo: iodo@gryfice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
11. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
Data i podpis

DODATKOWE INFORMACJE O ZBYWACYCH NIERUCHOMOŚCIACH ROLNYCH

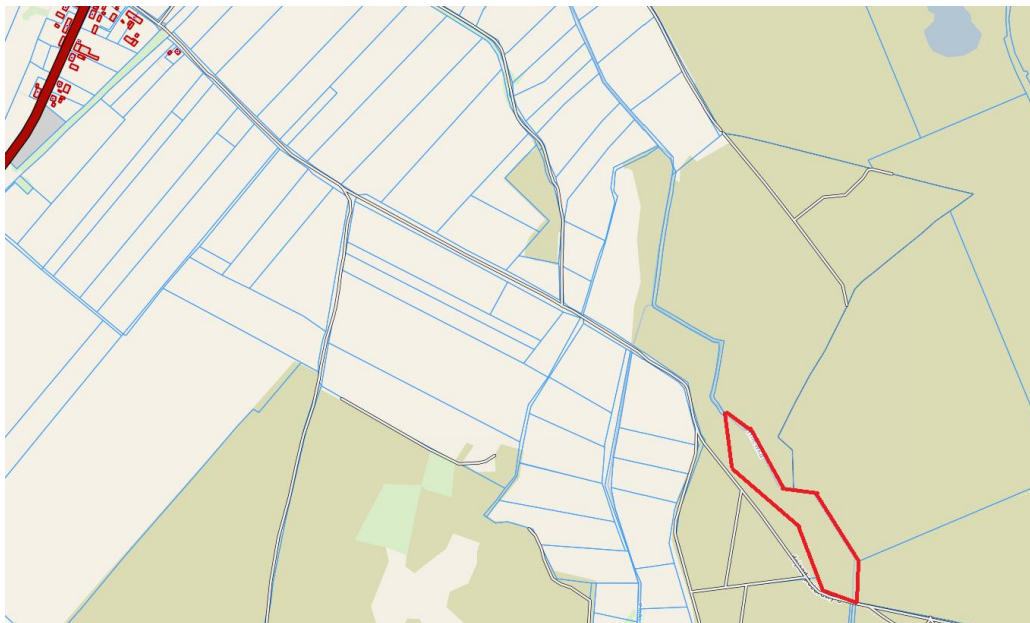
Lp	Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
1	348	RV o pow. 0,48 ha LV o pow. 1,15 ha LV o pow. 0,07 ha W o pow. 0,10 ha	1,8 ha	Grunty średnie i słabe. Na obrzeżach działki przebiega rów. Grunt o podłożu trawiastym, nie posiada budowli i urządzeń służących do produkcji rolnej. Dojazd utrudniony, miejscami wąską drogą o podłożu trawiastym.	36 000 zł	7 000 zł

MAPA POGLĄDOWA



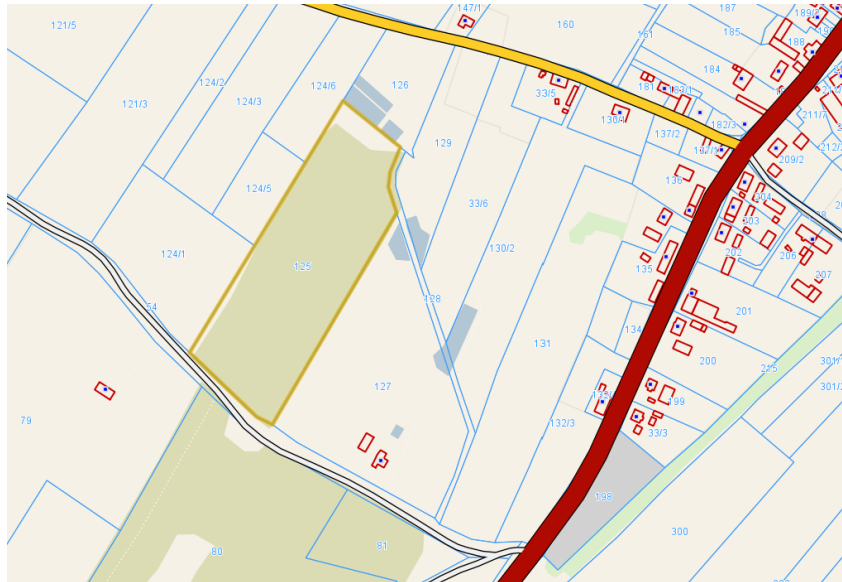
Lp	Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
2	386	LV o pow. 2,69 ha W o pow. 0,20 ha	2,89 ha	Grunty słabe. Na obrzeżach działki przebiega rów, otoczona jest lasami, grunt o słabej kulturze, zryty przez dziką zwierzynę. Nie posiada budowli i urządzeń służących do produkcji rolnej. Działka bez dostępu do drogi publicznej, wąska i nieregularna. Dostęp do terenu drogami leśnymi.	40 000 zł	8 000 zł

MAPA POGLĄDOWA



Lp	Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
3	125	RIVb o pow. 0,28 ha RV o pow. 0,85 ha RVI o pow. 0,64 ha N o pow. 0,94 ha W o pow. 0,04 ha	2,75 ha	Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, silnie zakrzewiona i zadrzewiona, nieużytkowana rolniczo. Położona jest na wzniesieniu terenu krótszym bokiem do szutrowej, utwardzonej drogi lokalnej w odległości około 100m od najbliższych, pojedynczych ostatnich zabudowań miejscowości Pniewo	59 000 zł	11 000 zł

MAPA POGLĄDOWA



Lp	Nr działki	Rodzaj i powierzchnia użytków gruntowych	Powierzchnia	Opis	Cena wywoławcza (zwolniona z podatku Vat)	Wadium (zł)
4	80	RIVb o pow. 0,83 ha RV o pow. 2,77 ha RVI o pow. 0,74 ha N o pow. 0,11 ha	4,45 ha	Kształt działki nieregularny ukształtowany ułożeniem dróg polnych otaczających teren działki, jedna z nich przecina teren działki. Silnie zakrzewiona i zadrzewiona, nieużytkowana rolniczo. Położona jest na wzniesieniu terenu krótszym bokiem do szutrowej, utwardzonej drogi lokalnej w odległości około 100m od najbliższych, pojedynczych ostatnich zabudowań miejscowości Pniewo.	95 000 zł	19 000 zł

MAPA POGLĄDOWA

