

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych przebudową i termomodernizacją części budynku koszarowego administracyjno-biurowego zlokalizowanego przy ul. Koszarowej 6 w Gryficach , na dz. nr 11/12.

1.2. Podstawa opracowania.

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót opracowano na podstawie:

- przedmiaru robót
- projektu budowlanego

1.3. Zakres stosowania.

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

Zakres robót, których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przedmiarem robót.

W zakres robót wchodzi następujące czynności:

- Przebudowa niektórych ścianek działowych (wydzielenie pomieszczenia kotłowni, powiększenie klatki schodowej, nowy podział funkcjonalny).
- Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- Dobudowa windy osobowej o konstrukcji samonośnej.
- Przebudowa otworów okiennych z wymianą okien drewnianych na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła U mniejszym niż 0,9 W/m²K
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych z PCV.
- Poszerzenie otworów drzwiowych wewnętrznych.
- Wymiana stolarki drzwiowej w całości.
- Wykonanie nowych węzłów sanitarnych.
- Wymiana podłóg i posadzek we wszystkich pomieszczeniach.
- Naprawa (przecieranie) wszystkich tynków wewnętrznych.

- Wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach.
- Malowanie i okładziny ścian i sufitów.
- Wykonanie nowych balustrad i poręczy schodowych.
- Wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej.
- Wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z kotłownią gazową.
- Wykonanie instalacji klimatyzacji pomieszczeń.
- Zabezpieczenie przeciwpożarowe – instalacja oddymiania.
- Wykonanie nowej instalacji hydrantów wewnętrznych p. poż.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, telefonicznej, internetowej
- Udrożnienie i przemurowanie nad dachem kominów wentylacyjnych.
- Docieplenie stropodachu płytami styropianowymi (styropapa) gr. 20 cm z pokryciem papą termozgrzewalną.
- Docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr. 16 cm metodą lekką mokrą.
- Zagospodarowanie terenu - opaska o szerokości 0,5 m z z kostki betonowej wokół budynku, dojście do budynku z kostki betonowej.

Ilość i szczegółowy zakres robót zgodnie z przedmiarem i dokumentacją techniczną.

2. Informacja o terenie budowy.

Terenem budowy jest działka nr 11/12 zlokalizowana na terenie po byłych koszarach wojskowych w Gryficach.

2.1. Organizacja robót budowlanych.

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z uwzględnieniem faktu przylegania drugiej użytkowanej części budynku (Powiatowy Urząd Pracy).

2.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy.

2.3. Ochrona środowiska.

Elementy z demontażu nie nadające się do ponownego wykorzystania i gruz budowlany należy wywieźć na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy w Gryficach.

2.4. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Dojazd do budowy istniejący od strony ul. Piłsudskiego.

3. Ogólne warunki wykonania robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów materiałów budowlanych użytych do budowy.

3.1. Odbiór materiałów.

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę. Odbiór ten winien obejmować sprawdzenia ich własności technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych „aprobatach technicznych” i innych dokumentów odniesienia. Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Wykonawca powinien powiadomić Inspektora nadzoru o proponowanych źródłach otrzymania materiałów przed rozpoczęciem ich dostawy.

Jeżeli rysunki lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego wyboru rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim wyborze przed

użyciem materiału. W przypadku nie zaakceptowania materiału ze wskazanego źródła, Wykonawca powinien przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru materiał z innego źródła. Wybrany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę.

3.2. Kontrola jakości robót.

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

3.3. Odbiór robót.

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru. Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

3.4. Przepisy związane.

Prawo Budowlane Ustawa o Zamówieniach Publicznych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytych porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo-montażowych.

Przed złożeniem oferty wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obiektem w którym będą prowadzone prace budowlane

Opracował: