

Nr sprawy: 500/X/20

Gryfice, dnia 23.11.2020 r.

Zamawiający:
Powiat Gryficki
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice
tel. +48 91 384 64 50
e-mail: zp@gryfice.pl
www.gryfice.pl

**Wykonawcy
ubiegający się
o udzielenie zamówienia:**

Znak: 500/X/20

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Przebudowę i termomodernizację części budynku koszarowego administracyjno-biurowego przy ul. Koszarowej 6 w Gryficach w ramach projektu pn.: „Centrum Usług Publicznych (CUP Koszarowa)”

W dniu 20.11.2020 r. do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Wniosek nr 3:

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: "Przebudowę i termomodernizację części budynku koszarowego administracyjno-biurowego przy ul. Koszarowej 6 w Gryficach w ramach projektu pn.: Centrum Usług Publicznych (CUP Koszarowa)" prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Rzeczywista ilość robót wykończeniowych do wykonania związanych z przecieraniem tynków a także ich późniejszym szpachlowaniu i malowaniu jest znacznie większa aniżeli ilość określona w przedmiarze. Podajemy dla przykładu przedmiar wskazuje na wykonanie 2 578,34 m² robót w zakresie ścian istniejących natomiast z obmiaru robót na podstawie przesłanej dokumentacji, ilość tych robót kształtuje się w granicach 4 300,00 m². Czy mając na uwadze zapisy z projektu umowy tj. paragraf 1 pkt. 3 "Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które nawet jeżeli nie zostały wprost wyszczególnione w przedmiarach robót, to jednak są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót." Wykonawca winien uwzględnić większą ilość robót czy też Zamawiający dopuszcza

Nr sprawy: 500/X/20

- możliwość dopłaty do zwiększonej ilości robót w ramach rozliczenia obmiarowego powykonawczego?
2. Czy Zamawiający dopuszcza optymalizację w zakresie ilości oprav oświetleniowych przy założeniu spełnienia warunków dotyczących zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia dla odpowiedniego typu pomieszczeń? A także ewentualnymi innymi optymalizacjami mającymi na celu spełnienie funkcji użytkowych budynku a umożliwiające obniżenie kosztów wykonania Inwestycji.
 3. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szachtu windowego o ścianach pełnych co ułatwiłoby montaż dźwigu jak również pozwoliłoby na obniżenie kosztów wykonania Inwestycji? Pytania zadaję w imieniu Firmy [...], którą reprezentuję a która to pragnie złożyć Państwu atrakcyjną i kompletną ofertę na realizację w/w budowy.”

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na Wniosek nr 3:

1. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 2 Umowy zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa pn: Przebudowa i termomodernizacja części budynku koszarowego administracyjno-biurowego przy ul. Koszarowej 6 w Gryficach, na którą składają się, m.in.: Projekt budowlany opracowany w sierpniu 2018 r. przez Stanisława oraz Piotra Błażejewskiego, obejmujący branże architektoniczną i konstrukcyjną oraz ekspertyzę stanu technicznego budynku, Projekt budowlany opracowany w październiku 2018 r. przez mgr inż. Tomasza Tkaczenko – obejmujący branże instalacji elektrycznych, Projekt budowlany opracowany w październiku 2018 r. przez Marka Konarzewskiego – branżę instalacji sanitarnych, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, przy czym ewentualnie podane w ww. dokumentach jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty lub wskazanie pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu nie wiążą wykonawców, podobnie jak nie są wiążące ewentualnie podane w ww. dokumentach tworzących opis przedmiotu zamówienia certyfikaty, atesty, itp. dokumenty. W każdym przypadku należy je traktować jako przykładowe i niewiążące i zawsze możliwe jest wskazanie produktów, materiałów, rozwiązań technicznych lub certyfikatów czy atestów, itp. które pozwolą na wykonanie zamówienia zgodnie z przepisami prawa i w standardzie opisanym przez Zamawiającego, co jest wystarczające dla uznania ich równoważności. Art. 30b ust. 3 ustawy PZP nakazuje zamawiającemu (bez względu na ujęcie tego w postanowieniach siwz) akceptację również certyfikatów wydanych przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność niż jednostka ewentualnie określona przez zamawiającego. Zamawiający ma ponadto obowiązek akceptować inne środki dowodowe niż certyfikaty (lub sprawozdania z badań), gdy dany wykonawca nie ma dostępu do nich. Powyższe wynika także z przepisu § 13 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Nadto, zgodnie z postanowieniami rozdziału X punktu 3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia: „Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych

Tytuł projektu: „Centrum Usług Publicznych (CUP Koszarowa)”, umowa o dofinansowanie projektu nr RPZP.09.03.00-32-0034/19-00

Nr sprawy: 500/X/20

przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.”

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone jest w formie ryczałtu. Zatem stwierdzenie, że: „Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane, które nawet jeżeli nie zostały wprost wyszczególnione w przedmiarach robót, to jednak są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.” niezmiennie potwierdza, że przedmiar ma charakter pomocniczy, informacyjny i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, a wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Zatem ewentualne rozbieżności pomiędzy przedmiarami, a faktycznym zakresem zamówienia nie mają znaczenia i nie mogą wpływać ani na ocenę zakresu i przedmiotu zamówienia ani na kwestię późniejszych rozliczeń.

Na marginesie jedynie Zamawiający dodaje, że przedmiar na przecieranie istniejących tynków ścian jest prawidłowy: z powierzchni ścian należy potrącić powierzchnie otworów okiennych i drzwiowych (ościeża policzone osobno) oraz powierzchnie nowych tynków i licowania glazurą; nie uwzględniono też pomieszczenia w piwnicy.

2. Zakres i przedmiot zamówienia opisują dokumenty wymienione w wyjaśnieniach na pytanie nr 1. Roboty opisane w ww. dokumentach ma wykonać wykonawca. Na marginesie jedynie Zamawiający dodaje, że rozmieszczenie opraw oświetleniowych ma być takie jak w projekcie branży elektrycznej.
3. Zakres i przedmiot zamówienia opisują dokumenty wymienione w wyjaśnieniach na pytanie nr 1. Roboty opisane w ww. dokumentach ma wykonać wykonawca. Dostarczany dźwig – dowolnego producenta – ma mieć konstrukcję samonośną szklaną i spełniać pozostałe podane w opisie przedmiotu zamówienia wymagania dotyczące np.: udźwigu czy rodzaju napędu.

Wskazane wyżej wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie zmieniają opisu przedmiotu zamówienia i nie wpływają na termin składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem

STAROSTA
Ryszard Chmielowiec

Załączniki (przekazanie ostatecznych wersji):

1. opis techniczny 2;
2. Rys. 3_rzut parteru.