

ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia (m ²)	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
I PRZETARG						
1	424/124 424/125 436/1	3041	SZ1G/00037083/4	149 618	15 000	14a MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m; 010 KDW – droga wewnętrzna.
2	424/140 436/7	3041		187 022	20 000	14 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 30%, wys. zab. – 3 kondygnacje – 11,0÷13,5 m, dopuszcza się architektoniczne akcenty wysokościowe do 14 m; 010 KDW – droga wewnętrzna.
3	424/144 436/8	3041		187 022	20 000	
4	424/146 424/148 436/10	4100		201 720	20 000	15 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – przy dr 01 KDLg – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, przy dr 010 KDW 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m; 010 KDW – droga wewnętrzna.
5	424/150 436/9	4094		251 781	25 000	14 MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 30%, wys. zab. – 3 kondygnacje – 11,0÷13,5 m, dopuszcza się architektoniczne akcenty wysokościowe do 14 m; 010 KDW – droga wewnętrzna.
6	424/163	1428		70 258	7 000	19 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m.
7	424/223	2126		104 600	10 000	10 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – przy dr 07 KDD i 08 KDL – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m, dopuszcza się wys. zab. do 2 kondygnacji – 8,0÷9,0 m, przy dr 06 KDD i 02 KDL – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m.
8	424/228	1334		65 633	6 600	
9	424/233	1287		63 321	6 300	12 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – przy dr 07 KDD i 08 KDL – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m, z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiącym zamknięcie kompozycyjne.
10	424/234	1227		60 369	6 000	
11	424/235	1174		57 761	5 800	
12	424/236	1199		58 991	5 900	
13	424/237	1154		56 777	5 700	
14	424/245	1825		89 790	9 000	9 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, na działce przy zbiegu dr 06KDD/07KDD i sąsiadującej od str. pñ. dopuszcza się 3 kondygnacje do 12 m, z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na obu działkach.
15	424/259	1433		70 504	7 000	
16	424/260	1418		69 766	7 000	
17	424/271	1473		72 472	7 200	
18	424/272	1432		70 455	7 000	

19	424/285	1939		95 399	9 500	8 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 7,5÷8,5 m.
20	424/286	1698		83 542	8 400	
21	424/287	1606		79 016	8 000	
III PRZETARG						
22	424/128 424/129 436/3	3041	SZ1G/00037083/4	120 540	12 000	15 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, pow. zabudowy do 25%, wys. zabudowy: przy drodze 01 KDLg – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m, przy drodze 010 KDW – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m; 010 KDW – droga wewnętrzna.

Cena wywoławcza zawiera 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Działki posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej, nieurządzonej. Tereny wokół działek słabo zagospodarowane, nieliczna zabudowa, kształt działek dość regularny. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociągowa dostępne z ul. Sowiej i Żurawiej oraz częściowo z ul. Bocianiej, Orlej i Pliszki. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

W księdze wieczystej nr SZ1G/00037083/4 widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, jednak w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego czego skutkiem było wydzielenie działek pod drogi publiczne, służebności te stały się bezprzedmiotowe. Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

Okazanie nieruchomości nastąpi dnia 24 lutego 2021 r. w godz. od 11⁰⁰ do 11³⁰, po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **8 marca 2021 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 t.j. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Pierwszy przetarg dla nieruchomości składającej się z działek nr 424/128, 424/129 i 436/3 odbył się w dniu 2 października 2020 r., drugi przetarg odbył się w dniu 15 stycznia 2021 r.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Informacje w sprawie szczegółowych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gryficach lub pod adresem:

http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2011/28/450/akt.pdf,

<http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/legalact/2019/6136/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 913842407.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.