

NiI.6840.12.2021.ET

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)
ul. Sienkiewicza 3 obręb nr 3 miasto Płoty	495/8	89 680	SZ1G/00030519/1	Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty: park, postulowana strefa ochrony archeologicznej (WIII), projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (A), korytarz ekologiczny, obszary o walorach kwalifikujących do uznania za „obszar chronionego krajobrazu”, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1). Część nieruchomości zabudowana budynkiem Nowego Zamku wraz z terenem przyległym objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, w którym przeznaczona jest na: teren usług oświaty rolniczej. Obiekt o szczególnych walorach historycznych podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – do podtrzymania z możliwością adaptacji obiektu na funkcję hotelarską – usług turystycznych. Obiekt zapisany w rejestrze zabytków pod poz. nr 795 położony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zalecane jest połączenie terenu parku z zespołem hotelowym.	Nieruchomość zabudowana, wpisana do rejestru zabytków pod nowym nr A-281, na której znajduje się zespół parkowo-zamkowy, w skład którego wchodzi Nowy Zamek oraz park zamkowy. Zabudowania: - budynek zamku, pow. zab. 1356 m², 3 kondygnacje, - budynek gospodarczy, pow. zab. 49 m², 1 kondygnacja, - budynek brama wjazdowa, pow. zab. 67 m², 1 kondygnacja, - budynek grobowiec, pow. zab. 48 m², 1 kondygnacja.	2 000 000

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 7 lipca 2021 r. Wszelkie wnioski, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm.*) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Na podstawie art. 68 ust.3 ww. ustawy ustalona cena wywoławcza nieruchomości zawiera 50% bonifikatę z tytułu wpisu do rejestru zabytków. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Gryfice, dnia 7 lipca 2021 r.

Ryszard Chmielowicz