

UMOWA O PRACE REMONTOWE Nr/ZP/Nil/2021 (projekt)

Zawarta w dniu 2021 r. w Gryficach, pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:

Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego

Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego

przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... zwanego w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania: Remont kotłowni w budynku „DOM DLA DZIECI” przy ul. Trzygłowskiej 30 dz. nr 235/1 w Gryficach zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym stanowiącym załącznik do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w granicach objętych umową.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy - remontu w terminie do dnia Przekazanie terenu budowy – remontu zostanie stwierdzone w formie protokołu.
4. Od momentu przejścia terenu budowy - remontu aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.

§2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres prac powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z umowy z Wykonawcą, termin wykonania zakresu prac powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Wszelkie zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od dnia podpisania umowy zlecenia.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika obiektu protokołu odbioru końcowego robót bez wad i uwag wraz z wszystkimi niezbędnymi protokołami
3. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi zawartymi w Prawie Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami do tego prawa.
5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezbędne świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane.
6. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie ryczałtowej **brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony ustaliły, że faktura zostanie wystawiona po protokolem odbiorze robót bez wad i uwag a zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
4. **Platnikiem jest Starostwo Powiatowe w Gryficach.**

§5

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr PIN, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez 24 miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca:
 - a. zapewni sprawną pracę przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót,
 - b. bezpłatnie usunie wady fizyczne przedmiotu umowy, jeżeli wady ujawnią się w terminie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót lub od daty dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy,
 - c. według wyboru Zamawiającego, zwróci całość zapłaconej ceny albo dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostaną co najmniej 2 naprawy tych samych wad lub jeżeli w okresie gwarancji zostaną dokonane co najmniej 4 naprawy, a przedmiot umowy nadal będzie wadliwy lub w

- przypadku przekroczenia okresu naprawy wynoszącego 30 dni lub w przypadku gdy naprawa przedmiotu umowy nie będzie możliwa.
- d. odbierze od Zamawiającego przedmiot umowy w celu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy po wykonaniu napraw gwarancyjnych na własny koszt i ryzyko.
 - e. będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przesłanego pocztą, pocztą elektroniczną lub przekazanego telefonicznie.
 - f. przejmie pełną odpowiedzialność i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jej wydania Wykonawcy w celu wykonania napraw gwarancyjnych do dnia jego odebrania przez Zamawiającego.
 - g. zapewni pełną dostępność, w całym okresie trwania gwarancji, części zamiennych i innych elementów niezbędnych do wykonania skutecznej naprawy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Warunki gwarancji określone niniejszym paragrafem stosuje się wprost do rzeczy wolnych od wad dostarczonych zamiast rzeczy wadliwej oraz wymienionych na nowe części rzeczy objętych gwarancją.
 5. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 termin gwarancji ulega w każdym wypadku przedłużeniu o czas usuwania wad.
 6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek zastępczo – na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z § 4.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb prac remontowych na okres prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe, i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy – remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
5. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy – remontu.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach wynagrodzenia określonego zgodnie z § 4 ust 1 uwzględnia się koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach gdy:
 - a) wystąpi sytuacja, której Zamawiający nie mógł przewidzieć wcześniej lub realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie Zamawiającego,
 - b) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
 - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na przedmiot umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)
4. Wszystkie kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego, w tym jeden dla Płatnika.

Zamawiający

Wykonawca