

NiI.6840.9.2021.ES

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Rzęsin obręb Popiele	450	0,1422	Przedmiotem sprzedaży jest 1/2 udziału własności w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. przyziemia 60m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. przyziemia 41m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym 3 to obiekt w zabudowie wolnostojącej dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Pochodzi z okresu przedwojennego i jest w złym stanie technicznym do kapitalnego remontu lub rozbiórki. W budynku znajdują się dwa niewyodrębnione mieszkania Na działce oprócz trwałej zabudowy znajdują się stare drewniane szopy, w bardzo złym stanie technicznym i estetycznym. Części budynków mieszkalnego i gospodarczego przynależnych Skarbowi Państwa są obciążone umową najmu na korzystanie z lokalu mieszkalnego i pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony.	SZ1G/000347177	Działka położona jest na obszarze, dla którego nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny dla obszaru położenia nieruchomości jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice, przyjęte Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami, w którym teren określono jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	42 700 zł Zapłata 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 9 sierpnia 2021 r. do dnia 30 sierpnia 2021 r.

STAROSTA  
Ryszard Chmielowicz