



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości i Inwestycji
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23, tel. fax (91) 38 42 407

NiI.680.77.2021.EK

Gryfice, dnia 31 sierpnia 2021 r.

Pan
Grzegorz Burcza
Radny Powiatu Gryfickiego

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 5 z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie:

„ W związku ze sprzedażą przez Starostwo w Gryficach Ośrodka Wypoczynkowego „Kasia” położonego przy ul. Klifowej w Rewalu, tuż nad bałtyckim klifem (9 m nad poziomem morza). Nieruchomość zbyto na przetargu za 13,5 mln zł (cena wywoławcza 5,3 mln zł.)-

- Czy prawdą jest, że wobec powiatu zostały podjęte działania w sprawie zwrotu co najmniej 75 % uzyskanej kwoty.

-Jeśli tak to z czego wynika obowiązek oddania w/w części?”

Uprzejmie informuję, że nie jest prawdą, że wobec Powiatu Gryfickiego zostały podjęte działania w sprawie zwrotu co najmniej 75 % uzyskanej kwoty ze sprzedaży nieruchomości.

Jednocześnie przedstawiam fakty:

1. Skarb Państwa, darował 4 czerwca 2002r, na rzecz Powiatu Gryfickiego, działkę o numerze 438/1 o pow. 6161 m² obr. Rewal 2 na zorganizowanie Międzynarodowego Schroniska Młodzieżowego,
2. działka o numerze 438/1 o pow. 6161 m² obr. Rewal 2 uległa podziałowi geodezyjnemu na podstawie decyzji nr 12 Wójta Gminy Rewal z dnia 10 maja 2017r. na działki 438/16 o powierzchni 494 m² i 438/17 o powierzchni 5667 m²
3. działka 438/17 o powierzchni 5667 m² obr. Rewal 2 została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym. Przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 23 lutego 2018r, przy cenie wywoławczej 5 383 650 zł, ostatecznie zakończył się wynikiem 13 500 000 zł. Akt notarialny przenoszący własność został zawarty 16 kwietnia 2018r,
4. działka 438/16 o powierzchni 494 m² obr. Rewal 2 położona w pasie technicznym wybrzeża stanowi nadal własność Powiatu Gryfickiego i została oddana w dzierżawę na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej czyli działki 438/17 obr. Rewal 2,
5. Starostwo Powiatowe w Gryficach pismem z dnia 5 lipca 2021r, wystąpiło, zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), z wnioskiem do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości 438/1 o pow. 6161 m² obr. Rewal 2 oznaczonej obecnie działkami 438/16 o powierzchni 494 m² i 438/17 o powierzchni 5667 m² obr. Rewal 2.
6. Wojewoda Zachodniopomorski nie przedstawił dotychczas stanowiska dotyczącego wniosku opisanego w pkt. 5.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mackojć
Przewodnicząca Rady Powiatu w Gryficach.
2. Zarząd Powiatu w Gryficach.