



Nr sprawy: 428 VII-18

ZARZĄD POWIATU
w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37
72-309 Gryfice

Gryfice dn. 08.08.2018 r.

.....
.....
.....
.....

Zarząd Powiatu w Gryficach zawiadamia, że w dniu 07.08.2018 r. wpłynęło zapytanie w sprawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu pn.: „**Termomodernizacja obiektów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Gryficach**” (428/VII/18) następującej treści:

Pytanie 1

Wzór umowy - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę (zmniejszenie kary) zapisów wynikających z § 15 ust. 1, pkt.1 poprzez obniżenie wysokości kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 2

Wzór umowy - Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę (zmniejszenie kary) zapisów wynikających z § 15 ust. 1, pkt. 2 poprzez obniżenie wysokości kar umownych za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego na usunięcie wad?.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 3

Wzór umowy § 5 ust. 6 - jak należy interpretować wymóg Zamawiającego zgodnie z którym „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi”.

Z doświadczenia wiemy, że firmy wymagają dokonywania przedpłaty na poczet realizacji zamówienia lub wpłaty pełnej kwoty przed zakupem usługi lub towaru. Zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zapisu poprzez wskazanie, że Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu kopie tylko tych umów, w których Strony przewidziały odroczony termin płatności.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4

Wzór umowy § 8 ust. 5 – zwracamy się z prośbą o dostosowanie zapisu do wymogu Ustawy Pzp art. 143c ust. 1.



Nr sprawy: 428 VII 18

W nawiązaniu do uzasadnienia z pytania 3 wnosimy o zmianę powyższego zapisu, gdyż częstą praktyką firm jest wymóg dokonywania przedpłaty (zaliczki) na poczet realizacji zamówienia. Rozliczanie się Wykonawcy z podwykonawcami ułatwi regulowanie takich zobowiązań.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5

Wzór umowy § 9 – Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przygotowanie kosztorysu do wyceny robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających w razie konieczności uzupełnionych o stawki średnie publikowane w Secocenbudzie?

W ostatnim czasie obserwujemy znaczny wzrost cen na materiały budowlane, zastosowanie wskaźnika średnich cen pozwoli Wykonawcy należycie oszacować roboty dodatkowe nie narażając Zamawiającego na najniższą jakość a Wykonawcę na poniesienie strat.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

Wzór umowy § 5 ust. 2 – Zwracamy się z prośbą o skrócenie czasu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo do 7 dni od dnia otrzymania takiej umowy.

Ze względu na krótki czas trwania umowy skrócenie terminu akceptacji umów podwykonawczych, usprawni proces wprowadzania podwykonawców na plac budowy a co za tym idzie dotrzymanie terminów wykonania robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 7

SIWZ – rozdz. XVI ust. 1 - zwracam się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5% ceny ofertowej brutto, podanej w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuści możliwość dostarczenia urządzeń z oryginalnymi gwarancjami i okresem gwarancji producentów tych urządzeń?

Odpowiedź Zamawiającego

Zapisy w SIWZ oraz umowie mówią o tym, iż okres gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy ma być zgodny z deklarowanym przez Wykonawcę w ofercie (nie krótszy niż 60 miesięcy), licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego bez uwag.

Z poważaniem

WICESTAROSTA

Ireneusz Wojciechowicz