Załącznik nr 5

UMOWA Nr……..

Zawarta w dniu..... w Gryficach pomiędzy:
Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gryfickiego w osobach:

1. Starosta
2. Wicestarosta

przy udziale Skarbnika
zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

a
……
……..
NIP ……, Regon …….……,
w imieniu, której działa:
……
……..
zwanym dalej w treści umowy „Bankiem”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwana dalej ustawą oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Bank……..udziela Kredytobiorcy na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na warunkach określonych niniejszą umową, kredytu długoterminowego w kwocie 4 000 000,00 PLN (słownie: cztery miliony złotych 00/100).
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na finansowanie planowanego deficytu budżetu.
3. Kredyt udzielany jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2028 r.
4. Bank…….. ma prawo do kontroli, przed postawieniem kredytu/transz kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy, czy kredyt zostanie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w ust. 2.

WARUNKI POSTAWIENIA KREDYTU DO DYSPOZYCJI KREDYTOBIORCY I WYKORZYSTANIE KREDYTU

§ 2

1. Transze kredytu zostaną postawione do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących terminach i transzach:

1) od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2018 r. w kwocie 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100),
2) do dnia 30 listopada 2018 r. w kwocie słownie 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

2. Wypłata kredytu nastąpi w 2 (dwóch) transzach na podstawie pisemnej dyspozycji Kredytobiorcy złożonej do banku lub faksem (nr faksu Kredytobiorcy: 91/384 27 31, nr faksu Banku…….) najpóźniej w terminie …… dni roboczych od dnia złożenia dyspozycji przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika na rachunek nr 54 1020 2791 0000 7102 0259 3937. Bank każdorazowo potwierdzi fakt otrzymania w/w dyspozycji. W przypadku zmiany numerów faksu zarówno Kredytobiorca jak i Bank, zobowiązuje się do pisemnego poinformowania strony.
3. Ostateczny termin wykorzystywania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2018 r. lub w dniu złożenia przez Kredytobiorcę oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.
4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 3 albo na dzień następujący po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.
5. Strony zgodnie potwierdzają, że warunkiem udzielenia Kredytu jest utrzymanie w Okresie kredytowania zgodności ze stanem faktycznym wszelkich oświadczeń Kredytobiorcy składanych w związku z zawarciem umowy, a także wykonaniem przez Kredytobiorcę wszelkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 3

1. Wykorzystywanie kredytu następować będzie w walucie polskiej.
2. Kredyt będzie wykorzystany w 2 transzach zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, przez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego nr: 54 1020 2791 0000 7102 0259 3937.
3. Złożenie przez Kredytobiorcę dyspozycji wykorzystania kredytu jest równoznaczne z oświadczeniem, że:
   1) na dzień wykorzystania kredytu pozostają ważne, skuteczne oraz zgodne ze stanem faktycznym i prawnym wszelkie złożone przez niego oświadczenia,
   2) nie zostały naruszone przez niego jakiekolwiek postanowienia umowy,
   3) kwota kredytu wskazana w dyspozycji zostanie wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 1 ust. 2.

OPROCENTOWANIE KREDYTU

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu ustala się w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej ustalonej w oparciu o stopę WIBOR 3 M stanowiącą średnią z miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego miesięcznego okresu obrachunkowego powiększoną o niezmienną marżę Kredytodawcy w okresie kredytowania.
2. Oprocentowanie kredytu w pierwszym miesiącu kredytowania ustalone będzie na podstawie stawki bazowej WIBOR 3 M notowanej na dwa dni robocze przed podpisaniem umowy kredytu, powiększonej o marżę Kredytodawcy określonej w ofercie przetargowej.

3. Zmiana wysokości oprocentowania następuje odpowiednio do zmiany średniej stopy WIBOR 3 M, ustalonej na pierwszy dzień roboczy danego miesiąca o obowiązuje w całym miesiącu kalendarzowym.
4. Oprocentowanie kredytu wyrażone jest w zaokrągleniu do 2 (dwóch) miejsc po przecinku.
5. Odsetki od kredytu naliczane są na bieżąco od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty transzy kredytu, w miesięcznych okresach obrachunkowych. Pierwszym dniem pierwszego okresu obrachunkowego jest dzień następny po dniu, w którym dokonano pierwszej wypłaty kredytu zaś ostatnim dniem tego okresu obrachunkowego jest ostatni dzień miesiąca kalendarzowego. Kolejne okresy obrachunkowe rozpoczynają się w następnym dniu po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego, z zastrzeżeniem, iż ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu całkowitej spłaty Kredytu.
6. Odsetki od kredytu płatne są w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, za który zostały naliczone.
7. Przy naliczeniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w roku (365/366).
8. Spłata odsetek dokonywana będzie w walucie polskiej w formie obciążenia przez Bank rachunku bieżącego kredytobiorcy nr 04 1020 2791 0000 7102 0259 4158.
9. Marża banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi …… punktów procentowych.
10. Zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany bank powiadamia pisemnie / w formie elektronicznej kredytobiorcę w terminie 7 (siedmiu) dni od rozpoczęcia kolejnego okresu odsetkowego. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank umowy kredytowej.

ZABEZPIECZENIE KREDYTU

§ 5

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób;
   1) Weksel in blanco kredytobiorcy podpisany przez 2 (dwóch) członków Zarządu Powiatu Gryfickiego wymienionych na wstępie niniejszej umowy wraz deklaracją wekslową opatrzoną w kontrasygnatę Skarbnika Powiatu
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 pozostaje w mocy do dnia spłaty wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z umowy.

ZOBOWIĄZANIA KREDYTOBIORCY I USTALENIA DODATKOWE

§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do:
   1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
   2) udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępniania dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
   3) przedstawienia informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty rat kredytu wraz z odsetkami,
      a) po upływie każdego kwartału sprawozdań: Rb-NDST, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S,

b) w okresach rocznych opinii RIO o wykonaniu budżetu za dany rok budżetowy, opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu budżetu przedstawionego w uchwale budżetowej a także o prawidłowości planowanej kwoty długu Powiatu Gryfickiego.

4) powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

§ 7

1. Kredytobiorca oświadcza, że:
   1) zawarcie, postanowienia i wykonanie umowy są w pełni zgodne z wewnętrznymi przepisami Kredytobiorcy, a w szczególności z dokumentami ustanawiającymi jego powstanie i zakres działalności i nie stanowią naruszenia jakichkolwiek przepisów prawa, właściwego ze względu na siedzibę i nie pozostają w sprzeczności z innymi postanowieniami przewidzianymi prawem oraz zawartymi umowami lub innymi zobowiązaniami Kredytobiorcy,
   2) wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

PŁATNOŚCI I SPŁATA KREDYTU

§ 8

1. Spłata zobowiązań z tytułu umowy będzie następowała, w kwotach i terminach wynikających z umowy.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt zgodnie z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W razie konieczności wprowadzenia zmian do harmonogramu spłaty kredytu, spowodowanych sposobem wykorzystania kredytu lub jego wcześniejszą spłatą, harmonogram zostanie zaktualizowany, dostarczony Kredytobiorcy i zastąpi poprzedni harmonogram spłaty.
3. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w 120 miesięcznych ratach kapitałowych, ostatnia rata będzie ratą wyrównującą, począwszy od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2028 r. płatnych pierwszego dnia każdego miesiąca.
4. Jeżeli data spłaty zobowiązań z tytułu Umowy przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę, uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym bezpośrednio następującym po terminie wynikającym z umowy.
5. Kredytobiorca jest uprawniony do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem złożenia w Banku dyspozycji zawierającej datę i kwotę tej spłaty. Bank od przedterminowej spłaty kwoty Kredytu nie pobierze żadnych opłat i prowizji.
6. W przypadku dyspozycji wcześniejszej spłaty części kredytu, o której mowa w ust. 3, dyspozycja ta powinna określać harmonogram spłaty pozostałej części kredytu, który zostanie uzgodniony z Bankiem w drodze aneksu do umowy.

§ 9

1. Niespłacenie w odpowiednim terminie kredytu lub jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy spowoduje, że niespłacona kwota staje się zadłużeniem wymagalnym i przeterminowanym w następnym dniu po upływie terminu spłaty.

§ 10

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub raty kredytu w umownym terminie płatności lub spłacenie kredytu lub raty kredytu w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu niespłacona kwota kredytu/raty kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości aktualnie obowiązujących maksymalnych odsetek za opóźnienie określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, które na dzień podpisania umowy wynoszą ..... % w stosunku rocznym.
3. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy, Bank powiadomi pisemnie Kredytobiorcę.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 11

1. Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Termin wypowiedzenia umowy przez Kredytobiorcę liczony jest od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia do Banku osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W dniu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy przez Kredytobiorcę, Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu.

§ 12

1. W razie utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu, w szczególności:
   1) niedokonania w terminie spłaty zadłużenia z tytułu kredytu,
   2) podania w informacjach, oświadczeniach i dokumentach, związanych z udzieleniem kredytu, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym,

   Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części.
2. Termin wypowiedzenia umowy przez Bank wynosi 2 miesiące, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
3. Za dzień doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy uważa się dzień doręczenia zawiadomienia do rąk własnych bądź listem poleconym lub przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru. W przypadku nieodebrania przez Kredytobiorcę wypowiedzenia umowy wysłanego przez Bank na ostatni znany adres korespondencyjny Kredytobiorcy, wypowiedzenie umowy uważa się za doręczone w pierwszym dniu

roboczym, w którym przesyłka mogła zostać odebrana na podstawie zawiadomienia pocztowego (tzw. awizo).

4. Po doręczeniu do rąk własnych lub po wysłaniu do Kredytobiorcy, pisemnego zawiadomienia o wypowiedzeniu umowy Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu kredytu.

§ 13

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Kredytobiorcę lub przez Bank, Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty wszelkich wierzytelności banku wynikających z umowy najpóźniej w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia, przy czym terminy spłaty określone w umowie przypadające przed upływem okresu wypowiedzenia nie ulegają zmianie.
2. W okresie wypowiedzenia Bank wstrzymuje realizację jakichkolwiek wypłat kredytu.
3. Od dnia, w którym zadłużenie stało się wymagalne i przeterminowane, bank ma prawo do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności banku.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy pzp.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:
   1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w harmonogramie spłaty kredytu z tytułu wcześniejszej spłaty lub zmiany terminów spłaty kredytu,
   2) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego;
   3) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT;
   ~~4) powstanie konieczność wprowadzenia zmian w zakresie terminów realizacji zamówienia na skutek obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia;~~
   ~~5) zaistnieją obiektywne przyczyny, z uwagi na które konieczne jest odstąpienie od realizacji części lub całości zamówienia;~~
   ~~6) powstanie sytuacja gwałtownej dekoniunktury;~~
   ~~7) dojdzie do kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;~~
   8) zmiany, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust 1e ustawy.
3. Niezależnie od postanowień powyższych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy o zamówienie w przypadku, gdy:
   1) zachowanie istniejących postanowień niniejszej umowy będzie niemożliwe w skutek nakazów, decyzji, czy innego rodzaju rozstrzygnięć administracji publicznej;
   2) okaże się to konieczne w celu umożliwienia realizacji niniejszej umowy w sposób zgodny z powszechnie lub miejscowo obowiązującymi przepisami prawa;
   3) wynikną rozbieżności lub niejasności w niniejszej Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Bank i Kredytobiorcę.

4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy o zamówienie również w zakresie, w jakim będzie to konieczne, jako logiczne następstwo wynikające ze zmian umowy dokonanych lub dokonywanych na podstawie postanowień ust. 2 i 3.
5. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nastąpi aneksem do niniejszej umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Kredytobiorcę przy udziale Banku.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Kredytobiorca jak i Bank, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Kredytobiorca może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 15

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności – ustawa Prawo bankowe, Kodeks cywilny i ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające lub powstałe w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 16

1. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach, bez wyraźnego wskazania, że termin określono w dniach roboczych, to przyjmuje się, iż jest mowa o dniach kalendarzowych. Natomiast za dzień roboczy uważa się dzień, w którym Bank prowadzi swoją działalność, z wyjątkiem sobót i innych dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Kredytobiorca **Bank**

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram spłat kredytu.