

NiI.683.1.2020.ZK

WaiSO.003.13.2020.MB

Pan Grzegorz Burcza
Radny Powiatu Gryfickiego
ul. Lipowa 8, 72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie nr 8 informuję, że co rocznie w budżecie Powiatu planowane są wydatki na odszkodowania za przejęte drogi. Powiat Gryficki nabywa nieruchomości pod drogi powiatowe w dwóch przypadkach:

1. niezależnie od własnych działań, Powiat może otrzymać z mocy prawa nieruchomości drogowe w wyniku podziału geodezyjnego wykonanego na wniosek właściciela. Podstawa prawną nabycia jest art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 65 ze zm.), który mówi, że działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Obowiązek wypłaty odszkodowania wskazuje art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

2. podczas realizacji inwestycji planowanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity, Dz.U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), tzw. specustawa. Wypłata odszkodowania następuje stosownie do dyspozycji art. 12 ust. 4a i art. 11a ust. 1 oraz art. 12 ust. 5 na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej przez Starostę Gryfickiego za przejęte nieruchomości oraz za powstałe w trakcie inwestycji ograniczenia rzeczowe. Do ustalenia i wypłacenia odszkodowania stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powyższym zasadne jest projektowanie środków, które pozwolą na realizowanie zadań ustawowych związanych z koniecznością wypłaty odszkodowań.

W budżecie na 2020 r. na wypłatę odszkodowań zaprojektowano kwotę **20 000,00 zł**. Przy planowaniu wzięto pod uwagę możliwą konieczność wypłaty odszkodowań podczas realizacji inwestycji związanej z modernizacją drogi powiatowej nr 0137 Z (Rzęsin -Trzygłów) oraz planowane wydatki na odszkodowanie za utracone prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej nr działki 314/1 o pow. 0,0013 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gmina Rewal (KW nr SZ1G/00029467/1) przeznaczonej na podstawie decyzji Starosty Gryfickiego nr 512/2019 z 25 września 2019 r. znak: UAiB.6740.564.2019.KC na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej i powiatowej o ścieżkę pieszo-rowerową, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Brzozową w m. Rewal, do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego przy działce o numerze geodezyjnym 911/38 w m. Niechorze wraz z budową oświetlenia ulicznego, elementami małej architektury i miejscami parkingowymi”. Wartość działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 030 zł w operacie szacunkowym z dnia 16.12.2019 r. Procedura w tej sprawie została wszczęta.

W 2019 r. i do dnia sporządzania informacji, nie wypłacono odszkodowań za grunty przejęte pod drogi powiatowe.

Z poważaniem

STAROSTA

Ryszard Chmielowicz

Otrzymuje:

Pani Agnieszka Mackojć
Przewodnicząca Rady Powiatu.