

AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie
2. Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
3. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Wniosek podlega opłacie skarbowej
4. Ustalona na skutek prawomocnego orzeczenia kolegium w wyniku zawarcia przed kolegium ugody nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od 1 stycznia roku następującego, w którym wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty
5. Jeżeli do ugody nie dojdzie, kolegium wydaje orzeczenie o oddaleniu wniosku lub o ustaleniu nowej wysokości opłaty. W przypadku oddalenia wniosku obowiązuje wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu. Od orzeczenia kolegium przysługuje sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości

Miejsce składania dokumentów:

- Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pok. nr 410
- Powiatowe Biuro Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Dworcowa 23

Jednostka odpowiedzialna:

Powiatowe Biuro Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Dworcowa 23

Dodatkowe informacje:

Pani Krystyna Przybysz - pok.16 nr tel. (091) 38 449-16 lub (091) 384 14 53

Podstawa prawna:

art.77 – 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, Nr 6 poz. 70, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz.1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 126 poz. 1070, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15)